

---

Saksnummer eByggesak: PLAN-20/00020  
Saksbehandler Eirin Husby Frey

Saksgang

Møtedato

Saksnr

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

---

## Reguleringsplan 20190001 Sjøbakken veranda - sluttbehandling

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner kommunestyret i Gjemnes reguleringsplan for 20190001 Sjøbakken veranda med plankart og bestemmelser datert 14.05.2020.

### Denne saken gjelder

Forslagsstiller Angvik Boligutvikling AS ønsker å legge til rette for leiligheter i Sjøbakkan, sentralt plassert i Angvik. Det legges opp til et leilighetsbygg med 8 boenheter fordelt på to etasjer. Planområdet er avsatt til framtidig boligområde i kommuneplanens arealdel (2019-2031, B-17). Kunngjøring med varsel om planoppstart er datert 09.02.2019. Formannskapet i Gjemnes kommune vedtok i møte 17.03.2020, sak 19/20, at forslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen var 11.05.2020.

Revidert planforslag legges nå frem for sluttbehandling.

### Saksopplysninger

Kommunen mottok uttalelser fra 4 høringsinstanser.

#### *Fylkesmannen i Møre og Romsdal*

Ber om at lokaliseringa av lekearealet blir nærmere vurdert med tanke på solforholdene om ettermiddag/kveld.

#### *Møre og Romsdal fylkeskommune*

Mener planen er generelt godt gjennomarbeidet. Anbefaler at byggegrense mot lekeplass flyttes noe for å oppnå bedre solforhold. Kan ikke se at det er stilt rekkefølgekrav for tilrettelagt krysningspunkt. Stiller vilkår om at dette må være på plass før plana kan egengodkjennes. Foreslår følgende formulering for § 6.1 i bestemmelsene: «Frisiktsoner skal til ei kvar tid tilfredsstillende krava til friskt jf. handbok N100/reviderte utgåver av denne.»

#### *NVE*

Har ingen merknader til planen.

## Statens Vegvesen

Ber om at det stilles rekkefølgekrav til tilrettelagt krysningspunkt før planen vedtas.

I det reviderte planforslaget er byggegrensen mot lekeplass satt til 3 meter.

Det er lagt inn krav om at det skal inngås en gjennomføringsavtale med vegeier før arbeid i forbindelse med fv666 igangsettes og at opparbeidelse av tilrettelagt krysningspunkt over fv666 ferdigstilles senest samtidig med første nye boenhet innenfor planområdet.

Forslaget til formulering i planbestemmelsene § 6.1 er lagt inn i planbestemmelsene.

De innkomne merknadene fra høringsinstansene er med dette tatt til følge.

## Vurdering

Formålet med planen er å legge til rette for et leilighetsbygg i Sjøbakkan sentralt plassert i Angvik. Planen vil være i samsvar med kommuneplanen for området. Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser sist datert 14.05.2020, godkjennes.

## Konsekvenser for økonomi

Ingen kjente konsekvenser

## Konsekvenser for organisasjon, ansatte, HMS og likestilling

Ingen kjente konsekvenser

## Konsekvenser for miljø

Omdisponering av dyrkamark. Noe økt biltrafikk.

## Konsekvenser for barn og unge, folkehelse, og universell utforming

Legger ikke beslag på, eller påvirker areal som er satt av til eller er i bruk av barn- og unge. Legger til rette for nærlekeplass med funksjonskrav. Terrengets beskaffenhet gjør det vanskelig å oppnå universell utforming for hele planområdet.

Rådmannen i Gjemnes

Birgit Eliassen  
19.05.2020

Vigdis Grefstad

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

## Vedlegg

Vedlegg 1: [Klikk her for å skrive inn tekst](#), datert [klikk og velg dato](#)

Vedlegg 2: [Klikk her for å skrive inn tekst](#), datert [klikk og velg dato](#)

Vedlegg 3: [Klikk her for å skrive inn tekst](#), datert [klikk og velg dato](#)