



Gjemnes kommune - boligdrømmen



Gjemnes er en pendler kommune – så vi vil være en god bokommune



Pendling



Pendler ut av kommunen

2024

722 personer



Pendler inn til kommunen

2024

246 personer



GJEMNES KOMMUNE

Bakgrunn og utfordringer

- Stillestående boligmarked
- Lite mangfold i boliger - primært eneboliger

	Boliger (beboede og ubeboede)
	2025
	K-1557 Gjemnes
Enebolig	1 099
Tomannsbolig	165
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	43
Boligblokk	16
Bygning for bofellesskap	40
Andre bygningstyper	18



Oppstart boligkontor

- Starten 2023: Politisk vedtak om oppstart av boligkontor og prosjekt boligdrømmen
- Arbeidsgruppe:
 - Nav leder
 - Leder servicetorget
 - Økonomisjef
 - Kulturleder
 - Kommunedirektør
 - Leder utvikling og drift
 - Fra kommunestyret oppnevnes følgende representant: Borghild Neergaard Aarset



Hva er gjort

- Politisk og administrativ forankring
- Gjennomgang av alle tomter i kommunen, kommunale og private
- Møte med lokale banker
- Gi de som leier tilbud om å kjøpe bolig
- Omregulering av et felt for å gjøre det mulig for førstegangsetablerer å bygge enebolig og flermannsbolig
- Dialog med utbyggere
- Arbeid rundt markedsføring av kommunen





GJEMNES KOMMUNE

Virkemidler

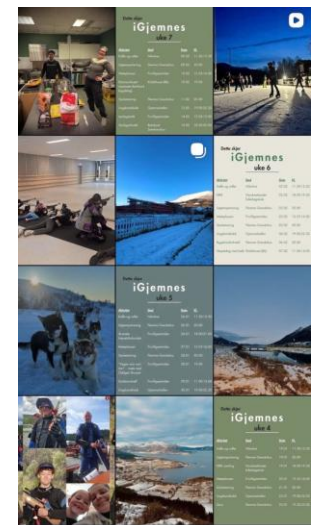
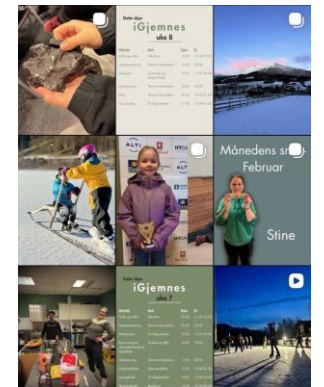
Startlån utbetaling

År	Utbetalt
2021 - 2024	7 500 000
2023	40 000 000
2024	27 000 000
2025	65 000 000

Markedføring



GJEMNES KOMMUNE



Muligheter i Gjemnes

Gjemnes har på mange muligheter for både store og små. Her finner du alt fra flotte turstier og fjelltopper til en fridagsplass med i naturkjerne sonen. For barn og unge er Gjemnes et trygt og godt sted å vokse opp, med nærliggende fjell og fjelltopper.

Kommunen har frivilligsentral, der det er et samlingspunkt for engasjement og felleskap – der det er både og imøtaksomme mennesker: her blir du møtt med et smil og en hjelpende hånd, enten du vil bidra eller trenger støtte.

Gjemnes er rett og slett et sted hvor mulighetene er mange og der det står åpent.

Opplev Gjemnes

Flytte til Gjemnes?

Gjemnes kommune er i utvikling og vi håper flere vil være med å se mulighetene som finnes her! Her er det trygt å vokse opp, gode muligheter for jobb og et inkluderende samfunn!



Bo i Gjemnes

Vurderer du å flytte hit? Vi har samlet all informasjonen du trenger HER!



Frivillighet

Det er ikke mange kommuner som har så gode tilbud som vi har: Frivilligheten er et aktivt liv, noe som resulterer i et samfunn med mye muligheter.



Hverdag

I Gjemnes finner du et aktivt lokalsamfunn med gode tilbud for store og små.

- Deltakelse Bli med hit (Bli med heim) i Oslo og Trondheim
- iGjemnes: Opprettelse av instagramprofil og nettside

Boligundersøkelse 2025 - hovedfunn

- De som kunne tenkt seg å flytte fra kommunen begrunner dette med følgende:
 - Leiepriser på boliger
 - Kommunale avgifter og økonomi
 - Kollektivtilbud og infrastruktur
 - Oppvekst og skole
 - Arbeidsmarked
 - Sosialt miljø og inkludering
 - Kommunal service og tilbud
 - Personlige og familiære årsaker

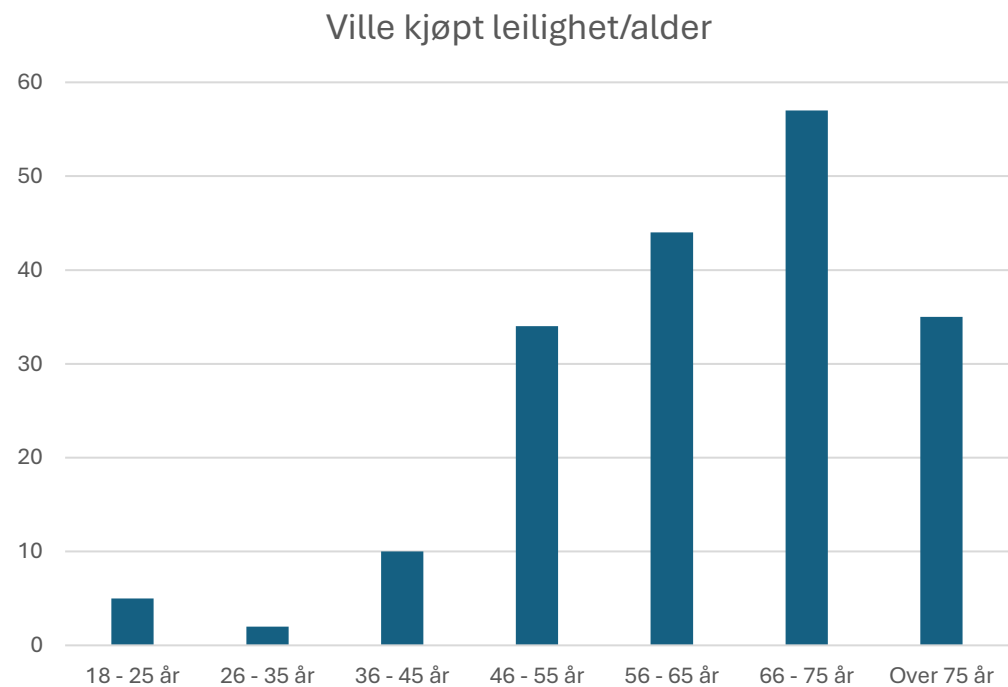
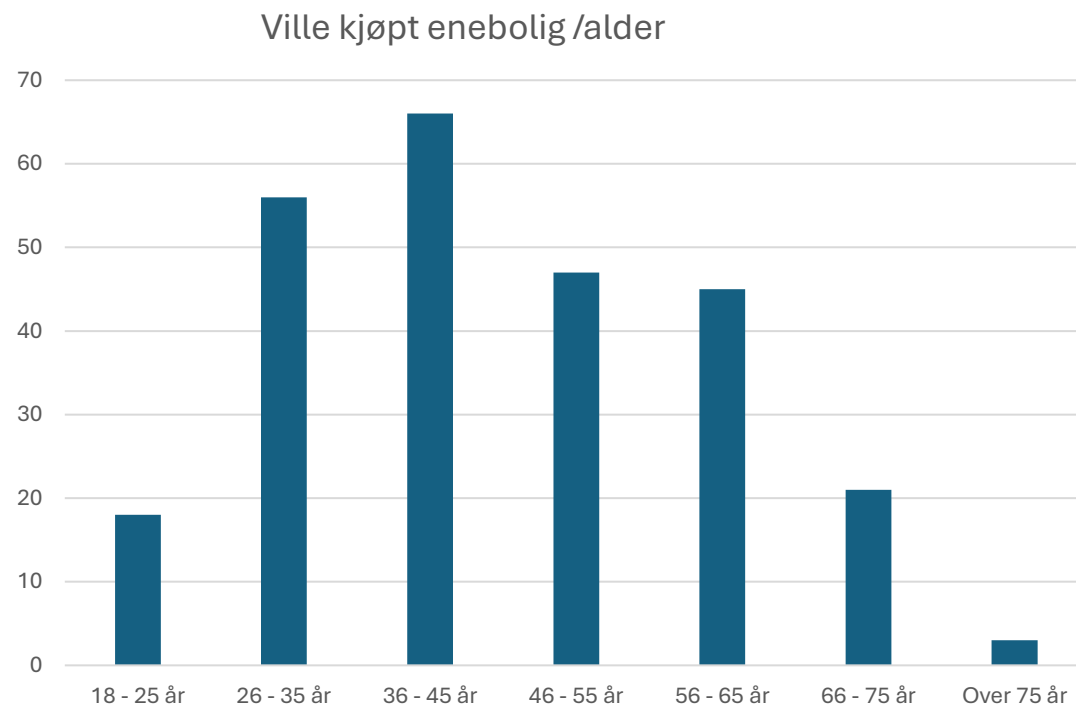


Boligundersøkelse 2025 - hovedfunn

- Hva er bra med Gjemnes kommune
 - Natur og friluftsliv
 - Beliggenhet og tilgjengelighet
 - Trygghet og trivsel
 - Lokalt miljø og identitet
 - Kommunale tjenester og tilbud
 - Sosialt og familievennlig
 - Landlig og rolig

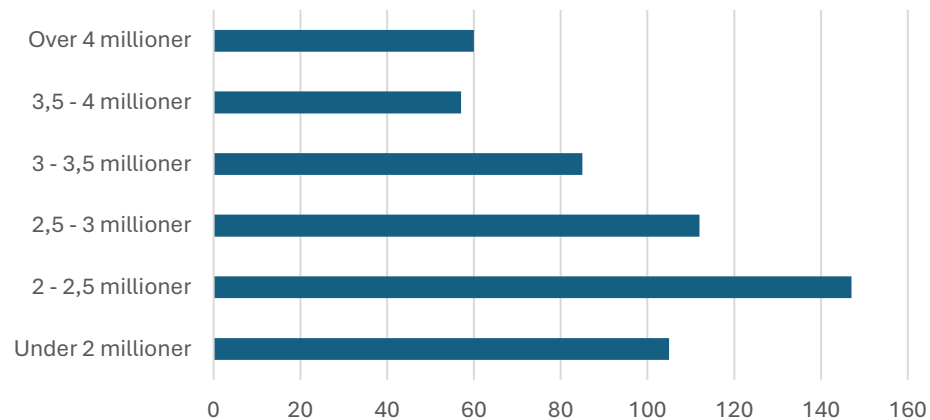


Boligundersøkelse 2025 - hovedfunn



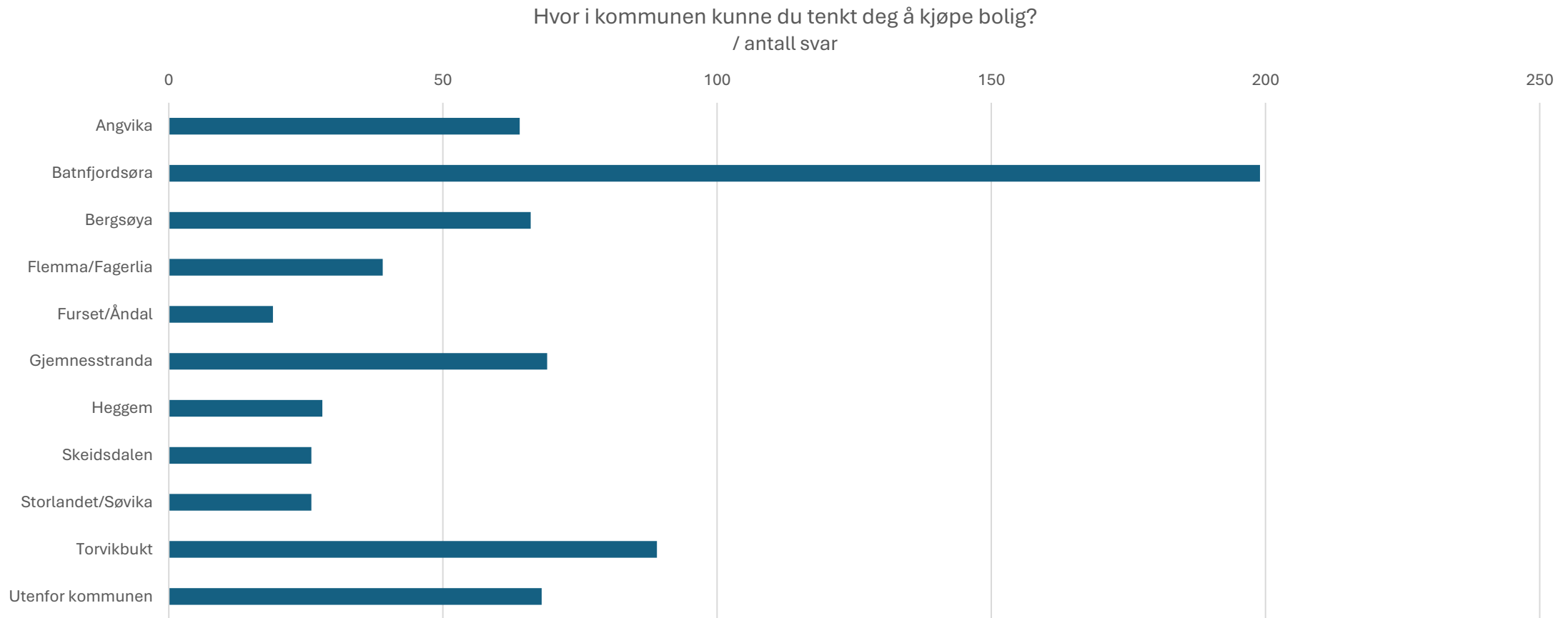
Boligundersøkelse 2025 - hovedfunn

Hvor mye ser du for deg at en ny bolig skal kunne koste (566 svar)?



GJEMNES KOMMUNE

Boligundersøkelse 2025 - hovedfunn



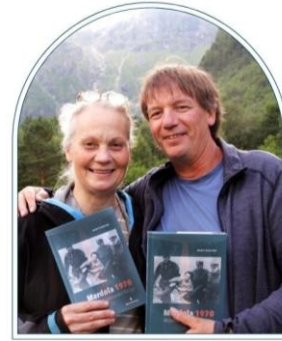
GJEMNES KOMMUNE

Effekt pr nå og veien videre

- Kommunen er blitt mer synlig innenfor alle sektorer
- Bruker sosiale medier på en ny måte
- Fortsatt bruk av utbyggingsavtaler
- Ta i bruk tilvisningsavtaler
- Legge boligundersøkelse til grunn for videre planlegging



GJEMNES KOMMUNE



MARIT WADSTEN
OG SVEIN SÆTER
FORTEL OM
"MARDØLA 1970 -
AKSJONEN SOM
ENDRA NORGE"

