

Barn og unge, KU vurderinger 2017

FORORD

Vurderingen er har tatt utgangspunkt i den utprintede versjonen som jeg fikk av Olav Inge ved Angvik skole, så det er med forbehold om at det er muligheter for at opplysninger av betydning er kommet til på oppdaterte utgaver av dokumentet. Vurderingen er også gjort under sterkt tidspress, og det tas forbehold om at det kan være skrivefeil som kan ha betydning for innholdet. P.g.a den knappe tidsrammen som er gitt til dette arbeidet, har jeg ikke kunnet gjort meg så godt kjent med tomteforslag det søkes om, som jeg nok burde gjort.

Jeg har i forkant av dette arbeidet vert i et møte med Olav Inge Hoem, helsekoordinatoren og Terje Humstad, samt Birgit Eliassen på Skype. Dette møtet fant sted ved Angvik skole. Oppgaven jeg fikk ved dette møtet, var å vurdere de ulike forslagene til boligbygging opp mot de føringer som er gitt i «Temaveilederen – Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven» utgitt av Miljødepartementet. Denne veilederen er på 27 A4-sider, og med en tidsressurs på 2 arbeidsdager, ble jeg nødt til å foreta et valg i forhold til hvilke kriterier som skulle legges til grunn i vurderingen av tomteforslagene. Disse kriteriene er tatt fra Temaveilederen.

Jeg vil også presisere at dette er et type arbeid om jeg aldri har vert borti før.

Øystein Orset

Grønn: Positivt

Brunorange: Kan ha negative konsekvenser

Lilla: Usikker på påstanden/utsagnet

B-1 Batnfjord – Nåstad 29/1
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen forurensing. Gangvei inn mot sentrum. Ingen betydelige støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Fine dyrkamarker å ake og stå på ski i. Skogsområder i umiddelbar nærhet.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Skole ligger i umiddelbar nærhet og barnehage ligger ca 1 km unna. Fotballbane, svømmehall, ridebane, kulturskole og apejungel ligger i umiddelbar nærhet.
Skolevei
3 minutters gange, ca 250 m. Gangvei med gangfelt over E39.

B-2 Batnfjord/Rød 44/1
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikkert vei. Utenfor støysonen til E39.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Et lite skogsområde i øvre del av feltet. Tilgang til badestrand(ca 100 m). Kan ake renne på ski på dyrkamark ved siden av feltet
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Ligger i sykkelavstand(2,6 km) til skole, fotballbane, svømmehall, ridebane, kulturskole og apejungel. Gang og sykkelvei
Skolevei
Sykkelavstand via en mindre trafikkert vei(gamle E39).

B-3 Torvikbukt – 4/12
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen forurensing. Nærliggende bilvei er sikret med gangvei. Ingen betydelige støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Skogsområde like ved som opp gjennom åra har blitt brukt av barn til å leke i. Muligheter til å stå på ski i bakkene ved Høgtun. Kort vei til merkede stier i skogs og fjellområde rundt.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Gåavstand til skole, barnehage og bygdas mange idrettsanlegg, samt badestrand.
Skolevei
Man kan trygt til skolen ved å gå gangvei. Avstand: ca 200 m.

B-4 Torvikbukt – 3/6
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen forurensing. Ingen sterkt trafikert vei i umiddelbar nærhet. Ingen betydelige støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Mye skog i Hamnahågområdet, som opp gjennom åra har blitt brukt av barn for lek i sommerhalvåret. Også bygdas barneskole har brukt området til uteskole. I tillegg er det merka turstier og skogs- og fjellområdet ovenfor. Området det er tenkt bygging på er brukt til skiaktivitet for barn. I en evt reguleringsprosess, bør det bevares noe område til skiaktivitet, evt. finne erstattende områder i umiddelbar nærhet.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Gå og sykkelavstand til skole, barnehage og bygdas mange idrettsanlegg, samt badestrand.
Skolevei
Man kan gå relativt trygt til skolen ved å gå gangveier og boligfeltsvei med 30-sone. Avstand: ca 1 km.

B-5 Gjemneslia – Christen Bruseth
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikert vei. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Fine skogsområder å utfolde seg i. God tilgang til strandområde.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
9 km til skole og barnehage på Batnfjordsøra. 4 km til barnehage på Bergsøya. 9 km til kultur og idrettstilbud som ligger på Batnfjordsøra.
Skolevei
9 km(buss)

B-6 Gjemnesneset – Norconsult – Årvak eiendom AS.
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikert vei. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Like ved stranda som gir mange rekreasjonsmuligheter ved sjøen.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
11 til skole og barnehage på Batnfjordsøra. 11 km til kultur og idrettstilbud som ligger på Batnfjordsøra.

Skolevei
11 km(buss)

B-7 Bergsøya/Havnen 50/3 og 5
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikkert vei. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Fine skogsområder å utfolde seg i. Badestrand i sykkelavstand(Seterleira, ca 2 km).
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Barnehage like ved. Ballplass like ved. Sandvolleybane under planlegging. Barnehagen har lekeapparat som kan brukes på fritida. 14 km til svømmehall, kulturskole og kunstgressbane på Batnfjordsøra.
Skolevei
14 km(buss)
Kommentar: Et relativt nytt bo-område som er under utvikling, der det her høy fokus på barn og unges oppvekstvilkår.

B-8 Ørlia – 25/16
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen forurensing. Ingen problemer med trafikk. Ingen betydelige støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Store varierte skogsområder like ved, som innbyr til lek og kreativ utfoldelse. Muligheter for skiaktivitet på dyrkamarker i rundt.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Skole og barnehage i Batnfjordsøra som ligger ca 5 min kjøring unna med bil. Gåavstand til badestrand og grusbane for fotball. Øre kirke har tilbud for barn og unge i form av bl.a gospelkor. 5 min kjøring til Batnfjord sentrum med bl.a fotballaktivitet, svømmehall og kulturskole. 7 min kjøring til Torvikbukt med idrettshall, friidrettstadion og sandvolleyballbaner.
Skolevei
5 min med buss.

B-9 Heggem – 10/22 og 47
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen forurensing. Ingen problemer med trafikk. Ingen betydelige støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Store varierte skogsområder like ved, som innbyr til lek og kreativ utfoldelse. Bade og fiskemuligheter ved Fosterlågen som ligger ca 1 km unna.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Skole og barnehage i Angvika som ligger ca 12 min kjøring unna med bil. Allaktivitetshus, preparerte skiløyper og hestesportsbane like ved.
Skolevei
15-20 min med buss.

B-10 Heggem – 10/1 og 16
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen forurensing. Trafikkert fylkesvei som må krysses for å komme til skiløype, allaktivitetshus og hestesportsbane. Ingen betydelige støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Store varierte skogsområder like ved, som innbyr til lek og kreativ utfoldelse. Bade og fiskemuligheter ved Fosterlågen som ligger ca 1 km unna.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Skole og barnehage i Angvika som ligger ca 12 min kjøring unna med bil. Allaktivitetshus, preparerte skiløyper og hestesportsbane like ved.
Skolevei
15-20 min med buss.

B-11 Flemma – 70/38 m.fl.
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikkert vei. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Skogsområde like ved. Sykkellavstand(3, 4 km) til Flemsetervatnet med fiskemuligheter, bademuligheter og tursti. Sykkellavstand ned til sjøen med bade, fiske og windsurfe-/kitemuligheter.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
7 km til skole i Angvika. Gåavstand til Flemma grendahus med ulike trenings- og kulturtilbud. 12 km til topp preparert langrennsanlegg på Heggem. 7 km til skitrekk på Fagerlia.
Skolevei
7 km(buss)

B-12 Flemma – 70/1 m.fl. v/Solhaug

B-13 Fagerli – 79/1

B-14 Angvika – Oppigardshaugen boligfelt
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikkert vei. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Skogsområde på sørøstsiden av feltet. Fotballbane, turveg og badeplass i gangavstand.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Gangavstand til barnehage og skole samt fotballbane og lekeapparat i skolegården, som kan brukes på fritid. 7, 5 km til skitrekk på Fagerlia. 12 km til topp preparerte skiløyper på Heggem.
Skolevei
Gåavstand til skole.
Kommentar: Oppigardshaugen har blitt brukt som utfartsområde for Angvik skole og barnehagen til bl.a uteskole. Erstattende utfartsområde bør diskuteres før regulering av Oppigardshaugen.

B-15 Angvika – Sør Haltlia – 83/5
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen sterkt trafikkert vei. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Fint skogsområde rundt feltet.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Gangavstand til barnehage og skole samt fotballbane og lekeapparat i skolegården, som kan brukes på fritid. (7, 5 km til skitrekke på Fagerlia. 12 km til topp preparerte skiløyper på Heggem.)
Skolevei
Gåavstand til skole på relativt trygg boligfeltsvei.
Kommentar: Fordel at det er tilknyttet et etablert felt, med sansynelighet for leke-/omgangskamerater i umiddelbar nærhet.

B-16 Angvika – Nord for FV665 – større tomter
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Fint skogsområde rundt feltet.
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Sykkel/gåavstand til barnehage og skole samt fotballbane og lekeapparat i skolegården, som kan brukes på fritid. FV 665 er ikke sikret med gangvei, og det må det bør det tas hensyn til. Det er et kort strekke som bør sikres, ned til avkjørselen i retning skole/barnehage. (7, 4 km til skitrekke på Fagerlia. 12 km til topp preparerte skiløyper på Heggem.)
Skolevei
Sykkel/gåavstand til skole, men som nevnt over, så er det utfordringer med FV 665.

B-17 Angvika – 83/1 ved hotellet
Sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
Ingen registrert forurensing. Må gå langs og krysse en trafikkert vei for å komme på skolen og til barnehage, så gangvei bør vurderes. Ingen dokumenterte støyproblemer.
I nærheten skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø
Gangavstand til turveg og badeområde. Gåavstand til Oppigardshaugen, som blir brukt til rekreasjonsområde for barn(skog).
Nærhet til skole, barnehage, idretts/fritidsanlegg
Gangavstand til barnehage og skole samt fotballbane og lekeapparat i skolegården, som kan brukes på fritid. 7, 5 km til skitrekke på Fagerlia. 12 km til topp preparerte skiløyper på Heggem.
Skolevei
Gåavstand til skole.