

Boligprosjekter i Gjemnes kommune

Temadag - Bolig

Gjemnes kommune 24.02.2026

Nye leiligheter i Halsgårdene



Halsgårdén



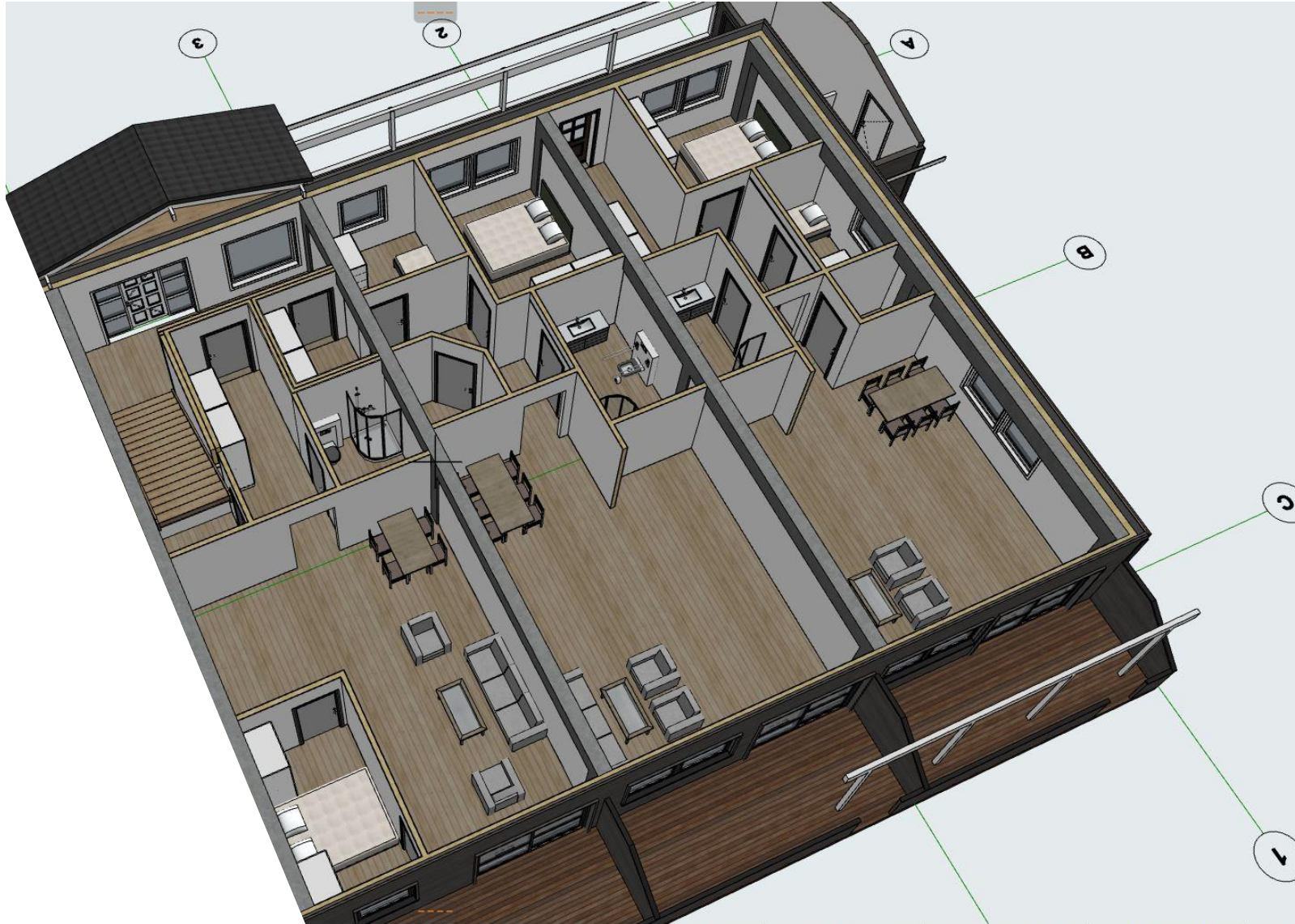
Halsgårdén



Halsgårdén



Halsgårdén



Halsgården

Seksjon 1, 83,9 BRA (tilgjengelig standard)

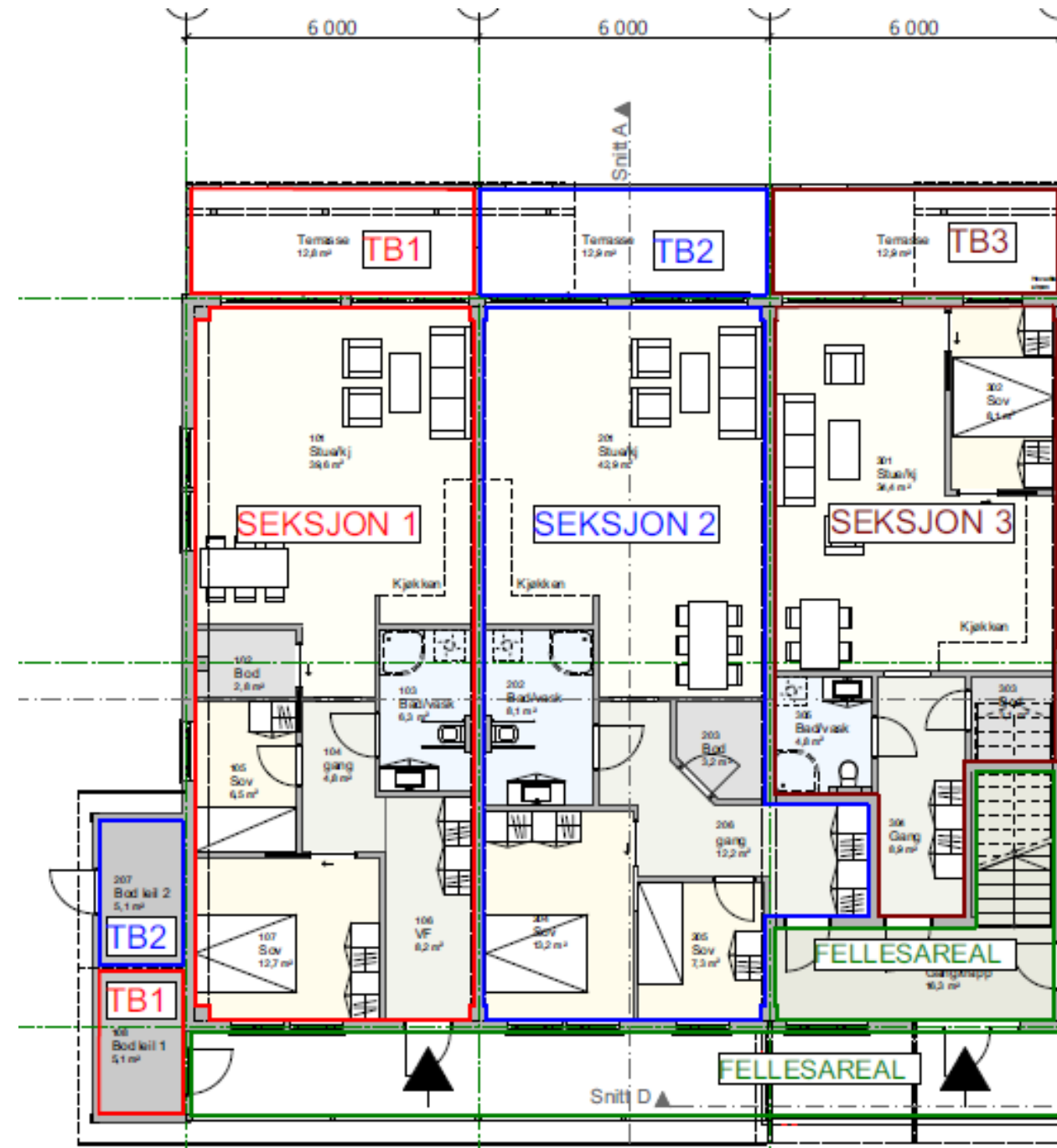
Seksjon 2, 89,8 BRA (tilgjengelig standard)

Seksjon 3, 61,3 BRA

Ligger ute for salg! (Finn.no)

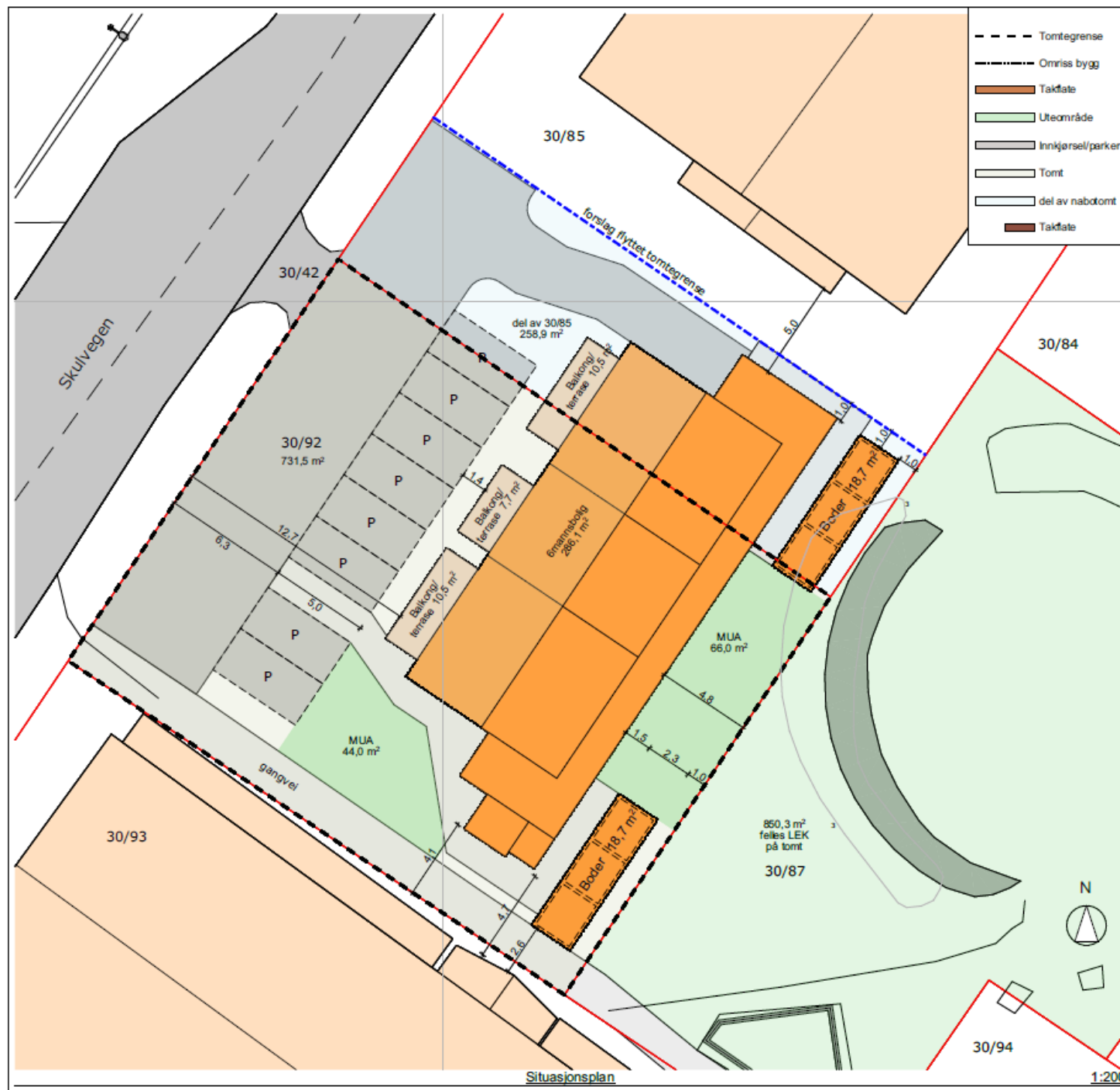
Betydelig lavere kostnader enn nybygg

Meget god beliggenhet



Områdeplan mellom Hjorten og Halsgården





MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad: Reg plan fra 1983: U=0,9 Forretningsformål

Mindre uteoppholdsareal:

Parkeringsskrav:

Sykkelparkeringsskrav:

Takform/vinkel:

Maksimal gesimshøyde: m

Maksimal monehøyde: 2 etager med satlak

Annet:

Arealberegning:

Elendom:	731 + 259 m²	MUA:	På bakke: 110 m²
Bygninger:	286 + 2*19 m²	På terrasse: 57 m²	
Parkering:	144 m²	Total MUA:	167 m² + Felles LEK
Total BYA:	469 m²		
%BYA:	47,4 %		

NBI Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.

Arealer etter NS 3940:2012

Oppvarmet BRA:	335 m²	BYA:	286 + 2*19 m²	MUA:	167 m²	Koordinatsystem:	UTBEM 3 LEK
BRA U01 + H01 + H02 + OA:	168 + 168 + 114 + 39 m²	BYA TOTALT:	509 m²	Høydesystem:	NNXXX		

BYGGKommune:	Gjernes	GNR/BNR:	30/92	POSTNR:	6631	POSTSTED:	Batnfjordsøra	
ADRESSE:	Skulvegen 6						MOH:	moh

TEGNET AV:	BW	KONTROLLERT AV:	-	DATO:	20.06.25	FORMAT:	A3
------------	----	-----------------	---	-------	----------	---------	----

PROSJEKT:	Gjernes mulighetsstudie	PROSJEKTNR.:	25-0440
TEGNINGEN VISER:	Situasjonsplan	TEGNING NR.:	ARK-1-0-01
STATUS:	Skisse/forprosjekt	MÅLSTOKK:	1:200

TILTAKSHAVER:

NH Talgø Tradbo

BYGGERMA:




INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET EFTER LOV OM OPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BRUKES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV.
--	------





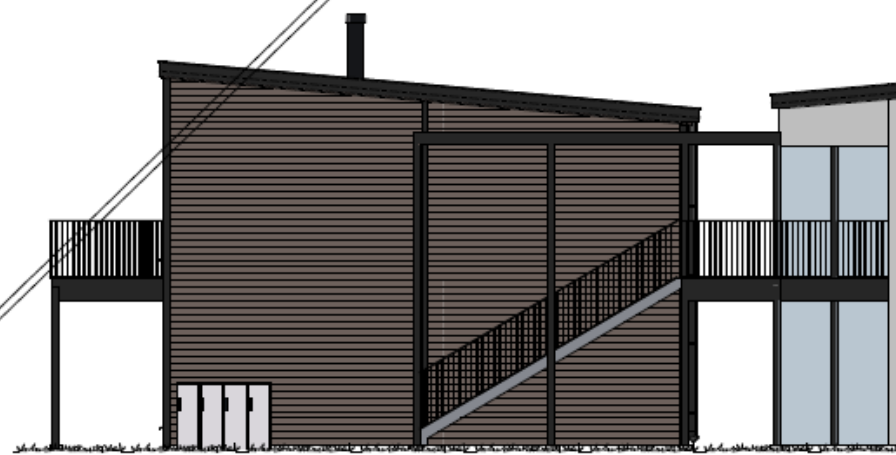




Fasade sør

1:100

Foreløpig
tegning



Fasade øst

1:100

