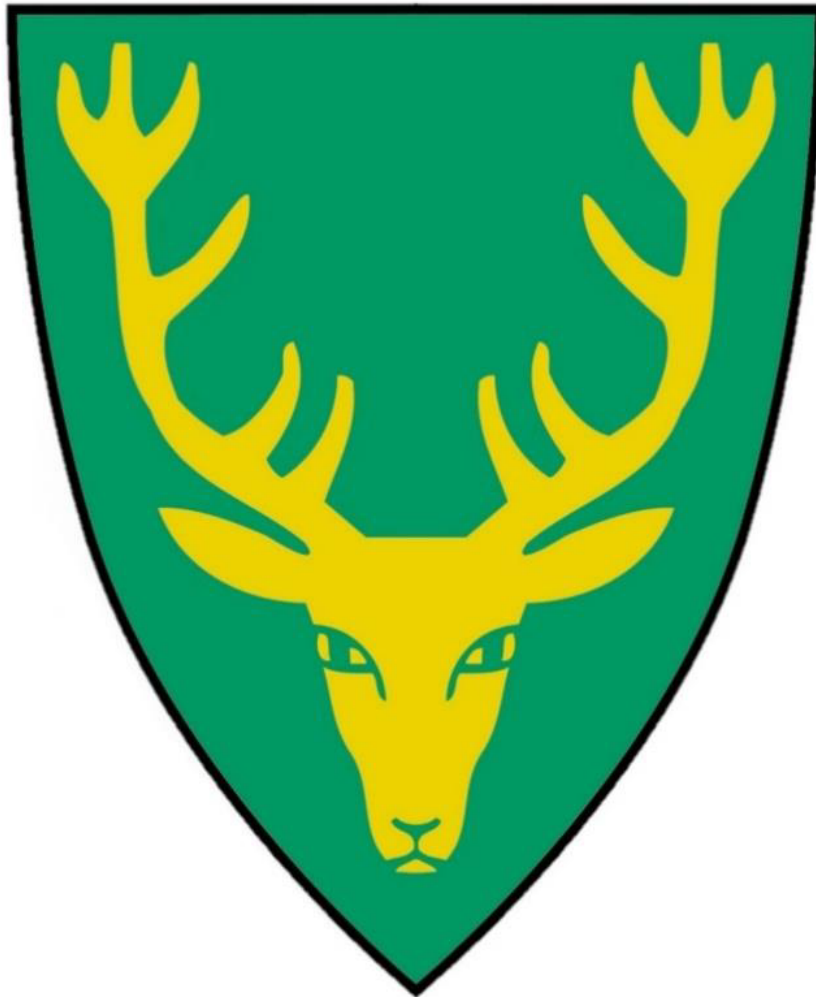


Gebyrer og satser Budsjetår 2025



Gjemnes kommune

Innhold

Gebyrer og satser Utvikling og drift	2
--	---

Gebyrer og satser Helse og omsorg.....	30
Gebyrer og satser Oppvekst.....	33

Gebyrer og satser Utvikling og drift

Varenumm er	Regulativbestemmelse	Beregningse nhet	Gebyrområde	Beregnet gebyr 2025
Kapittel 2. Private planforslag				
§ 2-1.	Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet			
§ 2-1-1.	Gebyr for planinitiativ			
Vnr. Y	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	Private planforslag	8 000,00
Vnr. Y	Planinitiativ som inneholder mangler/feil og som må sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	Private planforslag	3 200,00
§ 2-1-2.	Gebyr for oppstartsmøte og andre møter i oppstartsfasen (før innsendt planforslag)			
Vnr. Y	Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	Private planforslag	11 200,00
Vnr. Y	Arbeidsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	Private planforslag	4 000,00
§ 2-1-3.	Planinitiativets forhold til overordnede planer			
Vnr. Y	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	Private planforslag	11 200,00
§ 2-1-4.	Gebyr for fastsetting av planprogram			
Vnr. Y	Fastsetting av planprogram	Per planprogram	Private planforslag	27 200,00

§ 2-1-5. Gebyr for politisk prøvelse av planinitiativ				
Vnr. Y	Dersom forslagsstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	Private planforslag	12 800,00
Vnr. Y	Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	Per initiativ	Private planforslag	12 800,00
§ 2-1-6. Mangelfulle plandokumenter, planinitiativ				
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per time	Private planforslag	1 600,00
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for retting av mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per time	Private planforslag	1 600,00
§ 2-2. Gebyr for behandling av privat planforslag				
§ 2-2-1. Grunngebyr for planforslag				
Vnr. Y	Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	Private planforslag	59 200,00
§ 2-2-2. Tilleggsgebyr for arbeidsmøter underveis i planprosessen				
Vnr. Y	Arbeidsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	Private planforslag	4 000,00
§ 2-2-3. Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning				
Vnr. Y	Inntil 3 tema	Per planforslag	Private planforslag	11 200,00
Vnr. Y	Flere enn 3 tema	Per planforslag	Private planforslag	14 400,00
§ 2-2-4. Tilleggsgebyr for planer innenfor sentrumsområder				
Vnr. Y	Planforslag innenfor sentrum	Per planforslag	Private planforslag	8 000,00
§ 2-2-5. Tilleggsgebyr for arealformål og hensynssoner i planforslaget				

Vnr. Y	Over 4 arealformål	Per planforslag	Private planforslag	12 800,00
Vnr. Y	Over 2 hensynssoner	Per planforslag	Private planforslag	12 800,00
§ 2-2-6. Tilleggsgebyr for planens grunnareal				
Vnr. Y	Planforslag der planens grunnareal er over 10.000 m ²	Per planforslag	Private planforslag	8 000,00
§ 2-2-7. Tilleggsgebyr for antall tomter for bebyggelse				
Vnr. Y	Fra og med 10 tomter	Per planforslag	Private planforslag	11 200,00
§ 2-2-8. Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer				
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per vertikalnivå utover ett	Private planforslag	12 800,00
§ 2-3. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan				
Vnr. Y	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Private planforslag	Fullt gebyr
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av, eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever politisk behandling	Per søknad	Private planforslag	32 000,00
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av, eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling	Per søknad	Private planforslag	24 000,00
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for møter i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per møte	Private planforslag	Gebyr etter § 2-2-2.
§ 2-4. Gebyr ved avslutning av planarbeidet				

Vnr. Y	Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativ	Private planforslag	Gebyr etter § 2-1-1.
Vnr. Y	Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Per planforslag	Private planforslag	Gebyr etter § 2-1.
Vnr. Y	Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	Private planforslag	50 % av gebyrer etter § 2-2.*
Vnr. Y	Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag	Private planforslag	Fullt gebyr
Vnr. Y	Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-3. før saken er sendt på høring	Per søknad	Private planforslag	50% av gebyrer etter § 2-3.*
§ 2-5.	§ 2-5. Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging fra forslagsstiller			
Vnr. Y	Der planoppstart ikke er kunngjort innen 12 måneder etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Private planforslag	Gebyr etter § 2-1-2.
Vnr. Y	Der komplett planforslag ikke er mottatt innen 24 måneder etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Private planforslag	Gebyr etter § 2-1-2.
§ 2-6.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i plansaker	Per time	Private planforslag	1 600,00
Kapittel 3. Bygge- og delesaker				
§ 3-1.	Grunngebyr			
Vnr. Y	Søknadar innsendt via søknadsportal	Per søknad	Bygge- og delesak	1 600,00
Vnr. Y	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	Bygge- og delesak	2 400,00
§ 3-2.	Registreringsgebyr			
Vnr. Y	Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	1 600,00

Vnr. Y	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Per tiltak	Bygge- og delesak	1 600,00
§ 3-3. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad				
Vnr. Y	Mangelbrev	Fra og med andre mangelbrev	Bygge- og delesak	3 200,00
§ 3-4. Forhåndskonferanse og andre møter				
Vnr. Y	Forhåndskonferanse	Per møte	Bygge- og delesak	4 800,00
Vnr. Y	Andre møter	Per møte	Bygge- og delesak	1 600,00
§ 3-5. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak - pbl § 20-3				
§ 3-5-1. Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b				
§ 3-5-1-1. Oppføring av boligbygg				
Vnr. Y	Ingen, én eller to boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	16 000,00
Vnr. Y	Tre til fire boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	17 600,00
Vnr. Y	Fem til ti boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	19 200,00
Vnr. Y	Elleve til tjue boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	20 800,00
Vnr. Y	Over tjue boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	22 400,00
§ 3-5-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg				
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg	Per tiltak	Bygge- og delesak	9 600,00
§ 3-5-1-3. Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg				
Vnr. Y	Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg	Per tiltak	Bygge- og delesak	9 600,00

§ 3-5-1-4. Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende				
Vnr. Y	Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende	Per tiltak	Bygge- og delesak	9 600,00
§ 3-5-1-5. Andre bygninger enn bolig				
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg (bygningstype: 211-249)	Per tiltak	Bygge- og delesak	12 800,00
Vnr. Y	Landbruksbygg (bygningstype: 241-249)	Per tiltak	Bygge- og delesak	12 800,00
Vnr. Y	Kontor- og forretningsbygg (bygningstype: 311-330)	Per tiltak	Bygge- og delesak	19 200,00
Vnr. Y	Øvrige næringsbygg og offentlige bygg (bygningstype: 411-999)	Per tiltak	Bygge- og delesak	25 600,00
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til annet enn bolig (bygningstype: 211-999)	Per tiltak	Bygge- og delesak	9 600,00
§ 3-5-1-6. Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)				
Vnr. Y	Rør-, ledningsanlegg mv.	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	Bygge- og delesak	9 600,00
Vnr. Y	Andre typer konstruksjon og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
§ 3-5-1-7. Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c				

Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	Bygge- og delesak	6 400,00
§ 3-5-1-8. Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.				
Vnr. Y	Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	9 600,00
Vnr. Y	Bruksendring av bolig til annet enn bolig	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	9 600,00
Vnr. Y	Bruksendring av annet enn bolig til bolig	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	12 800,00
Vnr. Y	Andre bruksendringer	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	9 600,00
Vnr. Y	Vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. pbl § 20-1 a	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	9 600,00
§ 3-5-2. Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.				
Vnr. Y	Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	Bygge- og delesak	800,00
§ 3-5-3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.				
Vnr. Y	Bygningstekniske installasjoner	Per tiltak	Bygge- og delesak	9 600,00
Vnr. Y	Skorstein og røykkanal	Per tiltak	Bygge- og delesak	3 200,00
§ 3-5-4. Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig				

Vnr. Y	Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny bruksenhet	Bygge- og delesak	12 800,00
§ 3-5-5. Oppføring av innhegning mot veg, jf. § 20-1 h				
Vnr. Y	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
§ 3-5-6. Plassering av skilt- og reklameinnretninger				
Vnr. Y	Skilt mv. på fasade	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Andre skilt mv.	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
§ 3-5-7. Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg				
Vnr. Y	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner eller anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	12 800,00
§ 3-5-8. Vesentlig terrenginngrep				
Vnr. Y	Vesentlig terrenginngrep i regulert område	Per søknad	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Vesentlig terrenginngrep i uregulert område	Per søknad	Bygge- og delesak	8 000,00
§ 3-5-9. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass				
Vnr. Y	Anlegg av veg	Per tiltak	Bygge- og delesak	12 800,00
Vnr. Y	Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	12 800,00
Vnr. Y	Anlegg av landingsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	16 000,00

§ 3-6. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2				
§ 3-6-1. Oppretting og endring av eiendom				
Vnr. Y	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	Bygge- og delesak	4 800,00
Vnr. Y	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt i samme søknad	Per påfølgende tomt	Bygge- og delesak	1 600,00
Vnr. Y	Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	Bygge- og delesak	8 000,00
Vnr. Y	Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt i samme søknad	Per påfølgende tomt	Bygge- og delesak	1 600,00
Vnr. Y	Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	Per tomt	Bygge- og delesak	8 000,00
Vnr. Y	Fradeling i uregulert område	Per tomt	Bygge- og delesak	8 000,00
Vnr. Y	Fradeling av tilleggsparsell	Per tilleggsparsell	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	Per eiendom	Bygge- og delesak	6 400,00
§ 3-6-2. Andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak				
Vnr. Y	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	4 800,00

Vnr. Y	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	Bygge- og delesak	3 200,00
Vnr. Y	Frittliggende boligbygning etter SAK § 3-1 e	Per søknad	Bygge- og delesak	9 600,00
Vnr. Y	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m ² , jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	Bygge- og delesak	4 800,00
§ 3-7.	Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest			
Vnr. Y	Igangsettingstillatelse	Per søknad	Bygge- og delesak	4 800,00
Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Bygge- og delesak	4 800,00
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	Bygge- og delesak	4 800,00
§ 3-8.	Dispensasjon			
Vnr. Y	Dispensasjon etter pbl § 19-1	Per dispensasjon	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Ved flere dispensasjoner i samme søknad	Per påfølgende dispensasjon	Bygge- og delesak	4 800,00
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for ekstern høring	Per søknad	Bygge- og delesak	6 400,00
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per søknad	Bygge- og delesak	4 800,00
§ 3-9.	Andre vurderinger			

Vnr. Y	Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Per fravik	Bygge- og delesak	1 600,00
Vnr. Y	Godkjenning av selvbyggeransvar, jf. SAK § 6-8	Per søknad	Bygge- og delesak	1 600,00
Vnr. Y	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	Bygge- og delesak	3 200,00
Vnr. Y	Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg, jf. pbl § 27-3	Per søknad	Bygge- og delesak	3 200,00
Vnr. Y	Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke eller uttalelser fra andre myndigheter	Per søknad	Bygge- og delesak	8 000,00
Vnr. Y	Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikke gjelder riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	Bygge- og delesak	800,00
§ 3-10.	Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest			
Vnr. Y	Søknadspliktig endring av tiltak	Per søknad	Bygge- og delesak	5 600,00
§ 3-11.	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag			
Vnr. Y	Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som avvises av kommunen	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Vnr. Y	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr*
§ 3-12.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	Bygge- og delesak	1 600,00
Kapittel 4. Eierseksjonering				
§ 4-1.	Grunngebyr			
Vnr. Y	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Eierseksjonering	1 600,00
Vnr. Y	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	Eierseksjonering	1 600,00

§ 4-2. Registreringsgebyr				
Vnr. Y	Registreringsgebyr	Per seksjon	Eierseksjonering	800,00
§ 4-3. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad				
Vnr. Y	Mangelbrev	Per mangelbrev	Eierseksjonering	1 600,00
§ 4-4. Oppretting av eierseksjoner				
Vnr. Y	For to til fire seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	6 400,00
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	8 000,00
Vnr. Y	Over åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	9 600,00
§ 4-5. Reseksjonering				
Vnr. Y	For én til fire seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	8 000,00
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	9 600,00
Vnr. Y	Over åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	11 200,00
§ 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie				
Vnr. Y	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	Eierseksjonering	8 000,00
§ 4-7. Tilleggsgebyr				
Vnr. Y	Gebyr for befaring	Per befaring	Eierseksjonering	3 200,00
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per time	Eierseksjonering	1 600,00
§ 4-8. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag				
Vnr. Y	Søknad som trekkes eller avsluttes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Eierseksjonering	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev

Vnr. Y	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Eierseksjonering	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
§ 4-9.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	Eierseksjonering	1 600,00
Kapittel 5. Oppmålingsforretning				
§ 5-2.	Oppmålingsforretninger			
§ 5-2-1.	Grunngebyr			
Vnr. Y	Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Oppmåling	1 600,00
Vnr. Y	Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	Oppmåling	1 600,00
§ 5-2-2.	Gebyr for saksbehandling			
Vnr. Y	Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Første matrikkelenhet	Oppmåling	12 800,00
Vnr. Y	Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter i samme rekvisisjon*	Per påfølgende matrikkelenhet	Oppmåling	8 000,00
Vnr. Y	Oppretting av uteareal på eierseksjon	Første tilleggsdel	Oppmåling	6 400,00
Vnr. Y	Tillegg for oppretting av flere uteareal på eierseksjon i samme rekvisisjon*	Per påfølgende tilleggsdel	Oppmåling	1 600,00
Vnr. Y	Oppretting av anleggseiendom	Per matrikkelenhet	Oppmåling	19 200,00
Vnr. Y	Punktfeste	Per punktfeste	Oppmåling	8 000,00
Vnr. Y	Registrering av jordsameie	Per time	Oppmåling	1 600,00
Vnr. Y	Tillegg for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkelenhet	Oppmåling	4 800,00

Vnr. Y	Grensejustering	Per grensejustering	Oppmåling	8 000,00
Vnr. Y	Arealoverføring	Per arealoverføring	Oppmåling	16 000,00
Vnr. Y	Arealoverføring til offentlig veg og jernbane	Per avgivereiendom	Oppmåling	8 000,00
Vnr. Y	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per rekvisisjon	Oppmåling	8 000,00
Vnr. Y	Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon	Oppmåling	9 600,00
Vnr. Y	Sammenslåing av eiendommer	Per søknad	Oppmåling	0,00
§ 5-2-3. Gebyr ved oppmåling i marka				
Vnr. Y	Oppmøtegebyr	Per oppmøte	Oppmåling	4 800,00
Vnr. Y	Grensepunkt som måles og merkes i marka	Per grensemerke	Oppmåling	1 200,00
Vnr. Y	Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka	Per grensepunkt	Oppmåling	800,00
Vnr. Y	Feltarbeid ved oppretting av uteareal på eierseksjon	Per tilleggsdel	Oppmåling	1 200,00
§ 5-3. Avbrutt forretning				
Vnr. Y	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	Oppmåling	Grunngebyr + 30 % av § 5-2-2

Vnr. Y	Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak	Oppmåling	80 % av totalt gebyr
§ 5-4.	Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i oppmålingssaker	Per time	Oppmåling	1 600,00
	Forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket			
	Timepris			
Vnr. Y	Timepris	Per time	Forurensningsmyndighet	1 730,00
	Kap. 2. Gebyr for saksbehandling og kontroll/tilsyn med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider			
	§ 2-2. Gebyr for saksbehandling/tilsyn			
Vnr. Y	Gebyr for saksbehandling ved søknad om godkjenning av tiltaksplan	Per tiltaksplan	Forurensningsmyndighet	5 241,49
	Kap. 3. Gebyr for saksbehandling og oppfølging/kontroll/tilsyn med utslipp av sanitært avløpsvann			
	§ 3-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad			
Vnr. Y	Søknad om utslippstillatelse, inntil 15 pe	Per søknad	Forurensningsmyndighet	6 920,00
Vnr. Y	Søknad om utslippstillatelse, over 15 pe	Per søknad	Forurensningsmyndighet	10 380,00
Vnr. Y	Søknad om endring av utslippstillatelse	Per søknad	Forurensningsmyndighet	5 241,49
	§ 3-3. Årsgebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av utslipp			
Vnr. Y	Årlig gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av eksisterende avløpsanlegg	Per anlegg per år	Forurensningsmyndighet	164,20

Kap. 4. Gebyr for saksbehandling og oppfølging/kontroll/tilsyn med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser				
§ 4-2.Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad				
Vnr. Y	Søknad om utslippstillatelse, inntil 150 pe	Per søknad	Forurensningsmyndighet	27 680,00
Vnr. Y	Søknad om utslippstillatelse, over 150 pe	Per time	Forurensningsmyndighet	1 730,00
Vnr. Y	Søknad om endring av utslippstillatelse	Per søknad	Forurensningsmyndighet	20 760,00
§ 4-3.Årsgebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av utslipp				
Vnr. Y	Årlig gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av eksisterende avløpsanlegg	Per anlegg per år	Forurensningsmyndighet	492,60
Kap. 5. Gebyr for saksbehandling og kontroll/tilsyn med utslipp/påslipp av oljeholdig avløpsvann				
§ 5-2.Saksbehandlingsgebyr				
Vnr. Y	Søknad om tillatelse til utslipp/påslipp av oljeholdig avløpsvann	Per søknad	Forurensningsmyndighet	5 241,49
§ 5-3.Årsgebyr for kontroll/tilsyn				
Vnr. Y	Årsgebyr for kontroll/tilsyn belastes eier av oljeutskiller.	Per anlegg per år	Forurensningsmyndighet	164,20
Kap. 6. Gebyr for kontroll/tilsyn av fettholdig avløpsvann				
Saksbehandlingsgebyr				
Vnr. Y	Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet	Per søknad	Forurensningsmyndighet	5 241,49
§ 6-2.Årsgebyr for kontroll/tilsyn				
Vnr. Y	Årsgebyr for kontroll/tilsyn belastes eier av fettutskiller.	Per anlegg per år	Forurensningsmyndighet	164,20

Slam

Siden august 2016 har RIR hatt kontrakt med Norva24 for slamtømming i RIR-området. Kontrakten løper ut etter 2024, uten flere muligheter for forlengelse. I 2024 har det derfor vært gjennomført en ny anbudskonkurranse for slamtømming i vår område.

Denne gangen var det G-miljø AS fra Vinstra som ga inn det beste tilbudet, vurdert etter pris (50%), oppdrag forståelse og kvalitet (20%) og miljø (30%). Kontrakten starter opp 01.01.2025, med varighet 3år, deretter ensidig opsjon på 1+1+1 år.

I utformingen av det nye anbudet ble pris-modellen noe endret, særlig for tømming av de minste slamutskillerne. I det gamle anbudet var de minste tanken priset <<tømming pr stk>>, mens det i det nye anbudet er pris pr oppmøte og pris pr m3(volum) for alle enhetene.

Denne endringen medfører også at RIR endrer prinsipp for viderefakturering av kostnaden fra leverandør. Alle tankene vil derfor bli priset med oppmøte og volum fra 2025.

Gjemnes kommune måtte anskaffe VA Privat system i Komtek, Slamtømmer Felt og SMS varsling da dette var en forutsetning ved kontraktinngåelse med G-miljø.

Slampriser	Enhet	Pris 2025
Slamtømming på rute, pris oppmøte	stk	966
Slamtømming på rute, pris pr m3	m3	378
Slamtømming større enheter >20m3, pris oppmøte	stk	1328
Slamtømming større enheter >20m3, pris pr m3	m3	247
Slamtømming med spesialutstyr, pris oppmøte	stk	2566
Slamtømming med spasielutstyr, pris pr m3	m3	378
Slam ekstratømming, pris per oppmøte	stk	1328
Slam ekstratømming, pris pr m3	m3	378
Slam nødtømming, pris oppmøte	stk	3804
Slam nødtømming, pris pr m3	m3	378
Tank ikke påvist/Bomtur(pris som oppmøte)	stk	966 - 1328

Renovasjon

Gebyr forslag 2025: økning med 2% i 2025

Produkt	2025 ink mva	2024 ink mva
Fastgebyr renovasjon, pr boenhet	3 120	3 059
Fastgebyr renovasjon, hybel (dersom deler dunker med hovedenhet)	1 629	1 597
Fastgebyr renovasjon, nedgravd løsning leilighetsbygg, pr boenhet	5 523	5 415
Fastgebyr renovasjon, nedgravd løsning, pr hybel	3 129	3 068
Sats fastgebyr hytter	1 834	1 798
		-
		-
140l, hver 14.dag	1328	1 302
240l, hver 14.dag	2304	2 259
360l, hver 14.dag	3224	3 161
Restavfall 360l, hver uke	7326	7 183
660l, hver 14.dag	4912	4 816
660l, hver uke	9561	9 374
1000l, hver 14.dag	6687	6 556
80l, hver 14.dag	1323	1 297
80l, hver uke	2957	2 899
140l, hver 14.dag	2254	2 210
Bioavfall 140l, hver uke	4974	4 877
240l, hver 14.dag	3823	3 748
240l, hver uke	7899	7 744

Papir, plast og glass er gratis.

Vann og avløp

Gebyr forslag 2025:

For 2025 er det beregnet at abonnementsgebyret bør settes til 5 590 kroner og forbruksgebyret bør settes til 38,59 kroner/m³. Økning av vanngebyr med 15,9% . Foreslår å behold tilknytnings gebyr for vann og avløp uendret. Foreslår å beholde leie av vannmåler uendret.

	Vann2025	Vann2024	Avløp2025	Avløp 2024
Alle abonnenter målt i forbruk (kr/m3)	38,59	33,68	15,23	13,49

Årlig abonnements gebyr	Enhet/antall	Vann 2025	Vann 2024	Avløp 2025	Avløp 2024
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	5590	4 825	2444	2 146
Sameie m/felles vannmåler med både bu- og brukseiningar	Per bruksenhet	5590	4 825	2444	2 146
Nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom:					
Kategori1 (0-300) m3	1	5590	4 852	2444	2 146
Kategori 2 (301 - 1000) m3	3	16770	14 557	7332	6 437
Kategori 3 (1001 - 3000)m3	6	33540	29 113	14664	12 873
Kategori 4 (3001 - 6000) m3	12	67080	58 227	29328	25 747
Kategori 5 (6001 - 20 000) m3	24	134160	116 454	58656	51 494
Kategori 6 (20 001 - 50 000) m3	50	279500	242 612	122200	107 279
Vannmåling:					
Per måler	200				
Avlesning per gang per vannmåler (faktureres når kommunen må lese av vannmålere)	1500				
Avstenging/på setting av vannmåler per gang per eiendom	2000				
Tilknytningsgebyr		Vann 2025	Vann 2024	Avløp 2025	Avløp 2024
Per eiendom		18 000	18 000	18 000	18 000

Feiing og tilsynsgebyr

Gebyr forslag 2025: uendret i 2025

	2025	2024
Gebyr gjelder per skorstein(pipeløp) for alle typer eiendommer(kr)	871	871

Arbeidsvarsling langs vei:

Gebyr forslag 2025: Økning med 4,1% i 2025

	2024	2025 e
Per utstedelse av grave/arbeidsvarslings tillatelse	2691	2801
For graving uten tillatelse	5382	5 602
For manglende istandsettelse av området	Medgått tid og kostnader	Medgått tid og kostnader

Kommunale utleieboliger

Gebyr forslag 2025: Økning med 4,1% i 2025

BOLIG	LEILIGHET NUMMER	AREAL m2	Satser i 2024	Satser i 2025
Øratundet husleie		57	7508	7 816
Øratunet fjernvarme			480	500
Gjemnes Torg 4(2)	1,2,3,4,6 og 7	62	7383	7686
Gjemnes Torg 4(2)	5 og 8	59	7001	7288
Gjemnes Torg 4(2)	9 og 10	84	8332	8674
Strand boliger	9	158	11246	11707
Strand boliger	2,3,6 og 7	47	4998	5203
Strand boliger	1,4,5 og 8	35	4511	4696
Nåstad omsorgsbolig, eldre del	Flata 18D og C	49	4803	5000
Nåstad omsorgsbolig, eldre del	Flata E	52	5326	5544
Nåstad omsorgsbolig, ny del	Flata 18E og H	48	6829	7109
Nåstad omsorgsbolig ny del	Flata 18 F	56	7917	8242
Nåstad omsorgsbolig ny del	Flata 18 G	45	6421	6684
Ekservegen 20	Ekservegen 20	70	8978	9346
Eldresenteret	Alle leilighetene	27	5731	5966

Leiesatser kommunale kultur- og idrettsbygg og møterom

	2023	2024	Forslag 2025
Kommunehuset			
Kommunestyresalen pr time	260	265	265
Kommunestyresalen pr dag	2000	2050	2050
Møterom kommunehuset pr time	150	155	155
Møterom kommunehuset pr dag	600	610	610
Møterom oppvekst/kultur pr time	150	155	155
Møterom oppvekst/kultur pr dag	600	610	610
Kaffe pr kanne	50	50	50
Sykehjem			
Møterom pr time		155	155
Møterom pr dag		610	610
Batnfjord skule			

Dansesal pr time	260	250	250
Dansesal pr dag	1.200	1250	1250
Møterom pr time	260	265	265
Auditoriet pr time	260	265	265
Kunst og håndverk rom		265	265
Samfunnshuset			
Trening/aktiviteter kommunale lag:			
Sal inkl. 2 garderober pr. time	230	250	250
1 garderobe pr. time	110	110	110
Sal inkl. 2 garderober pr. dag	2100	2150	2150
Kulturstuå pr time	260	265	265
Kulturstuå pr dag	1300	1350	1350
Kjøkken		300	300
Trening/aktivitet lag fra andre kommuner:			
Sal inkl to garderober	355	360	360
1 garderobe pr. time	210	215	215

Sal inkl. 2 garderober pr. dag	3000	3100	3100
Kulturstuå pr time	300	310	310
Kulturstuå pr dag	1600	1650	1650
Kjøkken		310	310
Utleie til dansearrangement			
Inkluderer sal, kjøkken og vask (ett arrangement)	15% av bto. Bill Inntekter min 3.000 max 6000	4000	4000
Inkludert sal og kjøkken (ett arrangement)		3000	3000
Utleie til inntektsgivende arrangement (bingo, basar, loppemarked mm)			
Sal pr dag	2600	2650	2650
Sal pr time	420	425	425
Kulturstuå pr dag	1600	1650	1650
Kulturstuå pr time	300	305	305
Kjøkken pr gang	390	395	395

Annet			
Øvingsrom for band pr deltaker pr semester	315	320	320
Gjemneshallen			
Trening/aktivitet kommunale lag			
1/1 hall inkl 2 garderober pr time	325	330	330
1/1 hall inkl 2 garderober pr dag	2500	2550	2550
2/3 hall inkl 2 garderober pr time	215	220	220
2/3 hall inkl 2 garderober pr dag	1700	1750	1750
1/3 hall inkl 2 garderober pr time	175	180	180
1/3 hall inkl 2 garderober pr dag	1000	1050	1050
Klatrevegg pr time	275	280	280
Klatrevegg pr dag	1700	1750	1750
Kjøkken pr gang	355	360	360
1 garderobe pr time	110	115	115
Skytebane	-	-	-
Miljørømmet	0	0	0

Trening/aktivitet lag utenfor kommunen			
1/1 hall inkl 2 garderober pr time	375	380	380
1/1 hall inkl 2 garderober pr dag	2800	2850	2850
2/3 hall inkl 2 garderober pr time	315	320	320
2/3 hall inkl 2 garderober pr dag	2000	2050	2050
1/3 hall inkl 2 garderober pr time	265	270	270
1/3 hall inkl 2 garderober pr dag	1400	1450	1450
Klatrevegg pr time	305	310	310
Klatrevegg pr dag	2000	2050	2050
Kjøkken pr gang	400	410	410
1 garderobe pr time	110	115	115
Skytebane	-	-	-
Miljørømmet pr time	250	255	255
Miljørømmet pr dag (uten kjøkken)	2000	2050	2050
Utleie til inntektsgivende arrangement (bingo, basar, loppemarked mm)			
1/1 hall pr dag	3000	3100	3100
1/1 hall pr time	500	510	510

Miljørømmet pr dag	1700	1750	1750
Miljørømmet pr time	290	295	295
Kjøkkenen pr gang	400	405	405
Angvik skule			
Leie av gymsal inkl. kjøkken og wc halv dag	600	605	605
Leie av gymsal inkl. wc pr time	200	205	205
Leie av møterom inkl. wc pr time	200	205	205

Batnfjord Samfunnshus skal bare leies ut til dansearrangementer for bedrifter, lag og organisasjoner med tilknytning til Gjemnes kommune.

I tråd med Lov om voksenopplæring § 7 stilles lokaler vederlagsfritt til disposisjon for studieforbund og medlemsorganisasjoner ved avholdelse av kurs med tilskudd etter loven.

Avtale som kommunen har med skytterlagene (Reinsfjell og Batnfjord) gir disse gratis bruk av skytebanen i Gjemneshallen. Avtalen kommunen har med Torvikbukta IL gir laget gratis bruk av klatreveggen i Gjemneshallen. Begge disse avtalene er knyttet til at lagene drifter og vedlikeholder disse anleggene.

Dansesalen leies kun ut til lag/organisasjoner/personer i Gjemnes kommune.

Det er også lagt inn leiesatser for møterom på kommunehuset samt klasserom og møterom ved de to kommunale skolene for å få en likhet i behandling ved utleie.

Gebyrer og satser Helse og omsorg

Sentralt bestemte satser korrigeres 1.1.2025 jfr. Rundskriv fra Helse- og omsorgsdepartementet, og G-beløp justeres 01.05.2025. Betalingssetser for øvrige tjenester økes med 4,1 % fra 1.1.2025.

Tjenester	Merknad	Pris pr. enhet	Betaling i kr. med virkning fra 01.01.2025
Langtids plass i sjukeheimen	Grunnbeløp i folketrygden Kr 124 028,- Bestemt sentralt		75% av grunnpensjon + 85% av øvrige inntekt. Fribehold før beregning vederlag: 10 000,-
Langtids plass i sjukeheimen som legges inn på dobbeltrom uten selv å ønske det	Grunnbeløp i folketrygden Kr 124 028,- Bestemt sentralt		75% av grunnpensjon + 85% av øvrige inntekt. Fribehold før beregning vederlag: 48 300,-
Korttids plass i sjukeheimen	Bestemt sentralt	Kr 193,-.	Ca. Kr 5 600,- per mnd.
Dag-/ nattopphold	Bestemt sentralt	Kr 110,-	
Praktisk bistand/ hjemmehjelp	Husstandens nettoinntekt Under 2G 2-3 G 3-4 G 4-5 G Over 5G	1 G= 124 028,- Kr 230,- pr. time Kr 370,- pr. time Kr 370,- pr. time Kr 418,- pr. time Kr 418,- pr. time	Maks.kr 230,- per mnd. Maks.kr 1575,- per mnd. Maks.kr 2359,- per mnd. Maks.kr 3115,- per mnd. Maks.kr 3561,- per mnd.
Middag + dessert levert hjem		Kr 126,- pr. måltid	
Frokost/kvelds		Kr 62,- pr måltid	

Leie av sengetøy og håndklær	Gjelder omsorgsbolig ved eldrester		Kr 208,- per mnd.
Utkjøring av hjelpemidler	Gjelder større kommunale hjelpemidler		Kr 164,- per gang
Innhenting av hjelpemidler	Gjelder større kommunale hjelpemidler		Kr 164,- per gang
- Røykmelder			Kr 450,- per mnd.
- Trygghetsalarm med røykmelder			Kr 480,- per mnd.
- Trygghetsalarm uten røykmelder (beboer i omsorgsbolig tilknyttet brannalarm)			Kr 411,- per mnd.
- Trygghetsalarm med røykmelder - privateid alarm			Kr 370,- per mnd.
- Trygghetsalarm uten røykmelder - privateid alarm			Kr 325,- per mnd.
Installasjonsgebyr trygghetsalarm	Engangsavgift		Kr 1128,-
- Opphold i dagsenter (inkl. transport og mat)		Kr 223,- per dag	Kr. 223,- x antall dager

Gebyrer og satser Oppvekst

Plasstilbud	1.- 3 trinn	4. trinn Batnfjord	4. trinn Angvik
Morgentilbud (inntil 2,5 timer pr uke)	Gratis	600 (4 timer mulig)	2000 (10 timer mulig)
Halvdagsplass (inntil 12 timer i uka)	Gratis	2000	2000
Heldagsplass	1250	3000	3000 (2800 kr ut juni 2025)
Kjøp av ekstra dag	200	200	200