

# Gebyrregulativ kart, oppmåling, eierseksjonering 2023

Vedtatt i Gjemnes kommunestyre sak 40/22 med ikrafttredelse fra 1. januar 2023

---

## **A Generelle bestemmelser**

### **A.1 Betalingsplikt**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt. Saksgebyr etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats. Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

### **A.2 Hvilket regulativ skal brukes**

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven og eierseksjonsloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig begjæring / rekvisisjon mv.

### **A.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt**

Gebyr skal betales etterskuddsvis og forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

### **A.4 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

### **A.5 Klageadgang**

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist. Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikkellovens § 46.

### **A.6 Avbrutt arbeid**

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50 % av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre.

### **A.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjettet for kommende år.

### **A.8 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyr til statlige etater som f.eks tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr samordnes. Disse kommer i tillegg til gebyr i regulativet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres rekvirenten.

### **A.9 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning**

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Dersom kommunen oversitter denne fristen kan rekvirent kreve at oppmålingsgebyret avkortes med

1/3 og ytterligere 1/3 dersom tidsfristen oversittes med nye 8 uker. For månedene desember, januar, februar og mars gjelder ikke fristen.

#### **A.10 Gebyr frivillige lag og organisasjoner**

Frivillige lag og organisasjoner som er åpen for, og er til allmennyttige formål iht. sine vedtekter betaler 50% av disse gebyrene. Vedtatt i kommunestyre 20.11.2018, sak 59/18.

#### **B.1 Attester o.l.**

For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i B.2.

- Oppmåling:
  - Forventet dekningsgrad i 2022 på 16,2 %.
  - Gebyrforslag 2023: flat økning på 24%.

#### **B.2 Timepris**

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

		<b>Gebyr 2022</b>	<b>Gebyr 2023</b>
a.	Kontorarbeid	1100	1360
b.	Feltarbeid – enkeltperson med utstyr	1450	1793

#### **D Gebyr for arbeider etter matrikkelloven**

##### **D.1 Oppretting av matrikkelenhet**

###### **D.1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	11 400	14 095
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	24 500	30 291
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - tillegg pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	3 250	4 018
areal over 5 000 m <sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid minstegebyr	Medgått tid	Medgått tid

Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr fra og med parsell nr. 6, og 50% av ovenstående gebyr fra og med parsell nr. 11. Dersom ny grunneiendom eller festetomt som innløses, tidligere er tilfredsstillende kartlagt og målt, betales 65% av fullt gebyr.

###### **D.1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.**

areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	11 400	14 095
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	24 500	30 291
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - tillegg pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	3 250	4 018
areal over 5 000 m <sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid minstegebyr	Medgått tid	Medgått tid

###### **D.1.1.3 Oppmåling av uteareal til eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon**

areal 0 - 50 m <sup>2</sup>	5 700	7 047
areal 51 - 500 m <sup>2</sup>	11 400	14 095

areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	24 500	30 291
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - tillegg pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	3 250	4 018

#### D.1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

volum 0 - 2.000 m <sup>3</sup>	27 400	33 876
volum fra 2001 m <sup>3</sup> - tillegg pr. påbegynt 1.000 m <sup>3</sup>	3 250	4 018
areal over 5 000 m <sup>3</sup> betales gebyr etter medgått tid	Medgått tid	Medgått tid

#### D.1.1.5 Registrering av uregistrert jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende, uregistrert jordsameie faktureres etter medgått tid. Nye jordsameier kan bare opprettes av jordskifteretten, jf Matrikkeloven § 28.

## D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til

D.1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

D.1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

D.1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

D.1.1.5 Registrering av jordsameie

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Gebyr etter D.1.1.1, D.1.1.2, D.1.1.4 eller D.1.1.5 blir fakturert ved gjennomføring av oppmålingsforretning i marka.	3 250	4 018

#### D.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikulere på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

## D.3 Grensejustering

D.3.1 Grensejustering for grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

areal 0 m <sup>2</sup> til og med 500 m <sup>2</sup>	11 400	14 095
--	--------	--------

#### D.3.2. Grensejustering for anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

volum 0 m <sup>3</sup> til og med 1.000 m <sup>3</sup>	27 400	33 876
--	--------	--------

#### D.4 Arealoverføring

D.4.1 Arealoverføring for grunneiendom, festegrund og jordsameie  
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- eller jernbaneformål.

areal 0 - 500 m <sup>2</sup>	16 150	19 967
areal fra 501 m <sup>2</sup> , tillegg pr. påbegynt 500 m <sup>2</sup>	2 040	1 650

#### D.4.2 Arealoverføring for anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum 0 - 500 m <sup>3</sup>	27 400	33 876
Volum fra 501 m <sup>3</sup> , tillegg pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	1 650	2 040

#### D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkt	5 400	6 676
For overskytende grensepunkt, tillegg pr. punkt	1 050	1 298

#### D.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / klarlegging av rettigheter

Inntil 2 punkt	7 050	8 716
For overskytende grensepunkt, tillegg pr. punkt	1 450	1 793
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter medgått tid.		

#### D.7 Privat grenseavtale

Inntil 2 punkter eller 100 m grenselinje	5 300	6 553
For overskytende grensepunkt, tillegg pr punkt eller påbegynt 100 m grenselinje	1 100	1 360
Rimeligste alternativ for rekvirent velges		

#### D.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

#### D.9 Utstedelse av matrikkelbrev - gebyr fastsatt av Statens kartverk

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350



## E Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§ 15)

### E.1 Almennelige bestemmelser

Gebyrregulativet omfatter saksbehandling etter reglene i eierseksjonsloven og omfatter ikke tillatelser etter annet regelverk. Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysingsgebyr eller eventuelt dokumentavgift.

### E.2 Seksjonering

Oppretting av eierseksjoner 1 – 4 seksjoner	12 550	12 550
Oppretting av eierseksjoner 5-10	17 550	17 550
Fra 11 seksjoner, tillegg pr ny seksjon	750	750

### E.3 Reseksjonering (endring av seksjoner og/eller fellesareal)

1 – 4 seksjoner eller fellesareal endres	12 550	12 550
5-10 seksjoner eller fellesareal endres	17 550	17 550
Fra 11 seksjoner, tillegg pr ny endret seksjon	750	750

### E.4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Saksbehandling	8 800	8 800
----------------	-------	-------