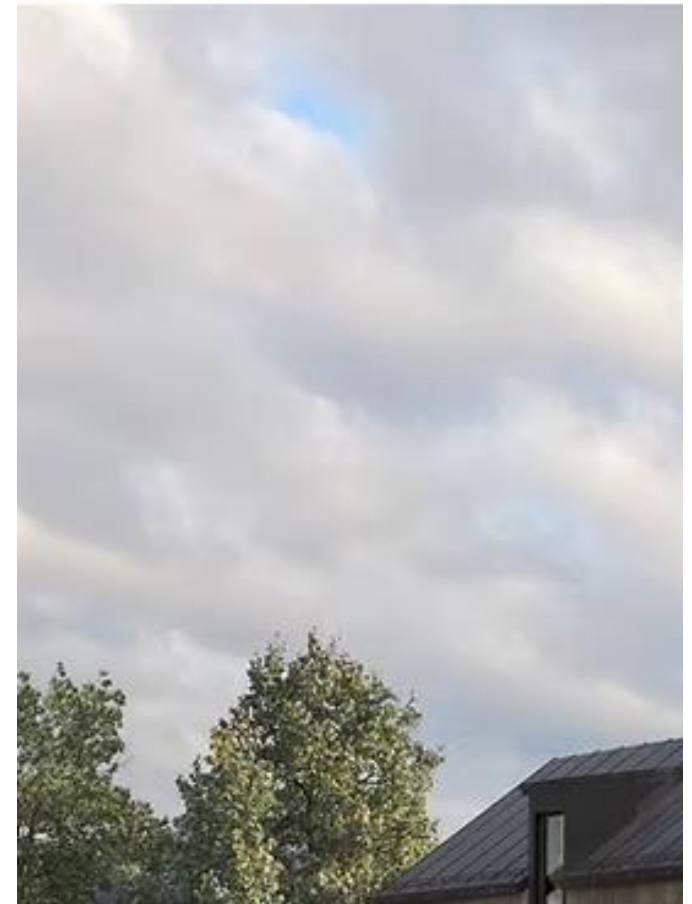


Gjemnes Kommune

24.02 2026

**BOLIGHUS
NORGE**

RASKERE - RIMELIGERE

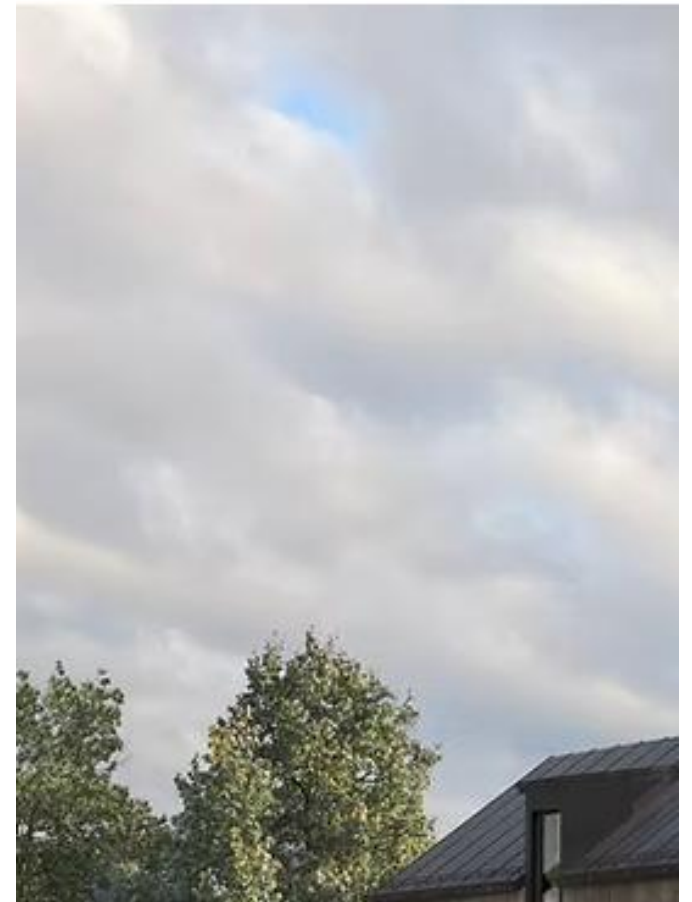


Takk for
invitasjonen

- Agenda
- Bolighus Norge konsept
- Aktivitet 2025
- Lokale
samarbeidspartnere
- Husmodeller
- Veien videre

**BOLIGHUS
NORGE**

RASKERE - RIMELIGERE



Bolighus Norge Konsept

- **Bolighus Norge er en slank prosjektbasert og salgsrettet organisasjon**
- **Vi planlegger, koordinerer og styrer prosjektene – mens utførelsen skjer gjennom lokale entreprenører og etablerte leverandører.**
- **Lave faste kostnader**
- **Skalerbar modell**



Slik skaper vi verdier

Arkitekt-Hus
Vårdal Arkitekter
Flexibo
Via Byggprosess
Maxbo
Løvenskjold
Smith Byggsystem
Constructor
PLS Bygg

- **Resultatet:**
- ✓ Nøkkelferdige boliger
- ✓ Til avtalt pris
- ✓ Ferdig til avtalt tid
- ✓ Verdiskaping hos lokale aktører

Aktivitet 2025

47 boenheter solgt og igangsatt

7 tomannsboliger (14 enheter)

5 eneboliger (5 enheter)

7 firemannsboliger

(28 enheter)

Omsetning 2025: ca. 38 MNOK

Ordreserve 2026: ca. 11 MNOK



Betydelig lokal verdiskaping

- Store deler av omsetningen tilfaller lokale fagmiljøer
- Stabil aktivitet for håndverkere og leverandører
- Økt økonomisk aktivitet i kommunen



Lokale entreprenører

Tor med hammer'n AS

Gjemnes Rør AS

Stikk & mål AS

Superb gulv AS

Bussgarasjen

Enoksenkaia

Silset Maskin AS

Aasen Maskin AS



Boligtyper som gir lav risiko og høy gjennomførbarhet

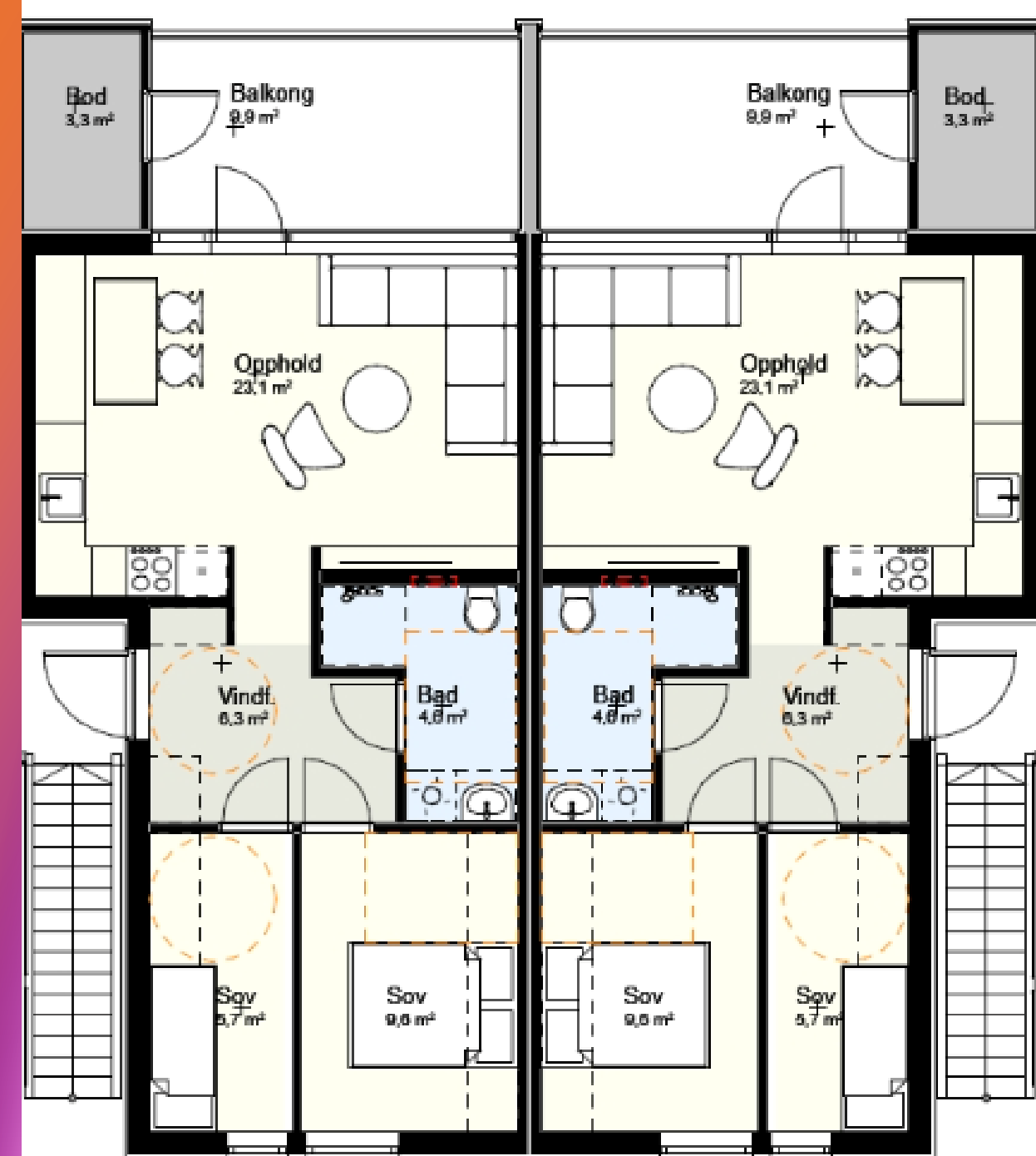
Sval

Sandvik

Lier

Start





Sval

- Ekstremt areal effektiv 50 m2
- 2 soverom
- Stor romfølelse

Sandvik Verikal / Horisontal

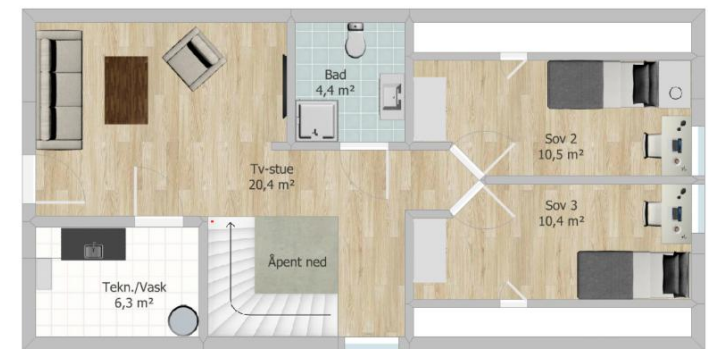
- Apelerer til nesten alle
- 69 m²
- 2 til 3 soverom
- Kan ha eget vaskerom





- Lier
- 95 m2
- Arealeffektiv
- 3 soverom
- 2 bad
- Vaskerom
- Stor stue kjøkken

- Start
- To størrelser 118m² og 138m²
- Fleksible romløsninger
- Har alt som store eneboliger har



BOLIGHUS NORGE



RASKERE - RIMELIGERE



Veien videre

Pågående og planlagte prosjekter

- Utvikling av nye 1-plans boliger i Torvikbukt.
- Klargjøring av tomter og salg i Angvik når infrastruktur er etablert.
- Videre utbygging av boliger på Solsiden.
- Planlegging av nye boligprosjekter på Bergsøya.