

KU - endring i arealbruk, andre tiltak

- 1 - Offentlig tjenesteyting (BOP), gnr 30 bnr 5
- 2 - Forretninger/boliger (kombinasjonsformål), gnr 83 bnr 1
- 3 - Næring/industri (BN), gnr 83 bnr 1
- 4 - BFT 1 - Utvidelse hotell Angvik, 83/1
- 5 - BFT 2 - Fritids- og turistformål Varvika, gnr 69 bnr 1
- 6 - BFT 3 - Fritids- og turistformål Brakstad, utleiehytter gnr 88/3
- 7 - Massedeponi gnr 41 bnr 9 og 12
- 8 - Massedeponi, gnr 41 bnr 9
- 9 - Massedeponi, gnr 4 bnr 14 og 25

Fargekoder:

Farge	Konsekvens for miljø og samfunn
	Positiv eller nøytral virkning
	Noe negativ virkning
	Vesentlig negativ virkning

For beskrivelser av tema, se planbeskrivelse.

1-Offentlig tnenesteyting (BOP)

Innspill fra: Norconsult/Gjemnes kommune. Grunneier: Thorleif Indergaard

Område: Tomt for ny sjukeheim m.m., gnr 30 bnr 5. Ca. 20 dekar.

Foreslått formål: Offentlige bygg. Dagens formål: LNF.



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Nedbygging av ca. 20 da fulldyrka jord.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning antas å få liten virkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Potensiale for kulturminner forutsetter registrering.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		God tilgang til turveger og andre nærmiljøanlegg
Barn og unges interesser		Godt egnet for barn og unge.
Folkehelse		Ligger til rette for å oppnå god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Terrenghelning åpner for UU.
Transport/trafiksikkerhet		Godt egnet, jf. eget notat/vurderinger.
Teknisk infrastruktur		Ligger til rette for tilknytning til eksisterende anlegg.
Tjenestebehov		Kort gangavstand til sentrumsfunksjoner.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhet jord- /flomskred / flomsonefor del av tomt
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Hensyn tas mht. støy fra FV 666.
Strategi for arealbruk		Samsvarer godt med unntak for jordvern.

Samlet vurdering: Viktige sentrumsfunksjoner må vurderes opp mot jordvern.

Det kan ligge til rette for avbøtende tiltak mht. jordvern ved å dyrke opp tilsvarende areal / flytte matjord til egnet arel. Godt egna (25 p).

Konklusjon: Innarbeides i planforslaget.

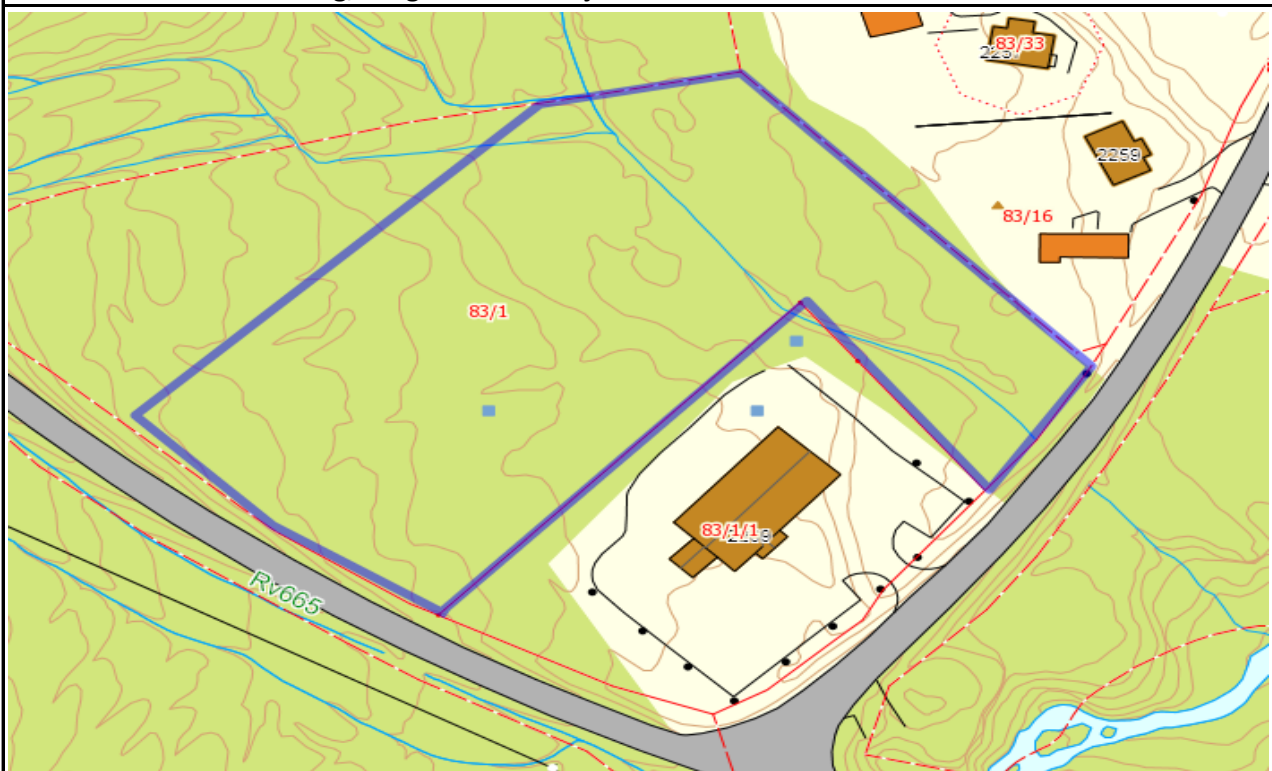
Avbøtende tiltak: Kompensere tap av dyrkajord med å heve arealer langs Batnfjordselva over flomnivå for dyrking, jf. foreslåtte tiltak.

2 - Forretning/boliger

Innspill fra: Angvik Bygdelag, grunneier Johan Angvik

Område: Angvika gnr 83 bnr 1, ca. 9 daa.

Foreslått formål: Forretning/boliger i kombinasjon



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Dyrkbart under 10 da, ikke tilgrensende dyrkajord.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning antas å få liten virkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Gangavstand til turveg, badeplass og friluftsområde.
Barn og unges interesser		Godt egnet forutsatt etablering av GSV langs FV666
Folkehelse		Ligger til rette for å oppnå god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Helning ligger til rette for UU. Ekstra krav.
Transport/trafiksikkerhet		Middels egnet, jf. eget notat, vurderinger.
Teknisk infrastruktur		Kan utløse krav om GSV langs FV666.
Tjenestebehov		Gangavstand til butikk. Sykkelvstand til øvrige tilbud.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Støyhensyn FV665. Tiltaket gir ikke vesentlig økt støy.
Strategi for arealbruk		Samsvarer godt.

Samlet vurdering: Deler av området ligger inne i gjeldende plan som industriområde.

Manglende GSV bør også etableres for eksisterende situasjon. Foreslått endring tilrås.

Godt egna (23 p).

Konklusjon: Innspillet tas inn i planforslaget.

Avbøtende tiltak: GSV ca. 400 m langs FV 666 fra Bunnpris til kryss m/Råket og Kjøpmannsgata.

3 - Næring/industri (BN)

Innspill fra: Angvik Bygdelag, grunneier Johan Angvik

Område: Angvika gnr 83 bnr 1, ca. 7 daa.

Foreslått formål: Næringsareal



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Dyrkbart under 10 da, som ikke grenser til dyrkajord.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning kan få mindre virkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Ingen konflikt.
Barn og unges interesser		Berører i liten grad barn og unge.
Folkehelse		Ligger til rette for å oppnå god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Helning ligger til rette for UU.
Transport/trafiksikkerhet		Middels egnet, jf. eget notat/vurderinger.
Teknisk infrastruktur		Kan bygge videre på/oppgradere eksist. VA-anlegg.
Tjenestebehov		Gangavstand til butikk. Sykkelvstand til øvrige tilbud.
Risiko og sårbarhet		Høyspentlinje går gjennom området
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Støyhensyn FV665. Tiltaket gir ikke vesentlig økt støy.
Strategi for arealbruk		Samsvarer godt.

Samlet vurdering: Tiltaket medfører utvidelse av eksisterende næringsarealer i området.

KU vise at tiltaket er godt egna (21 p).

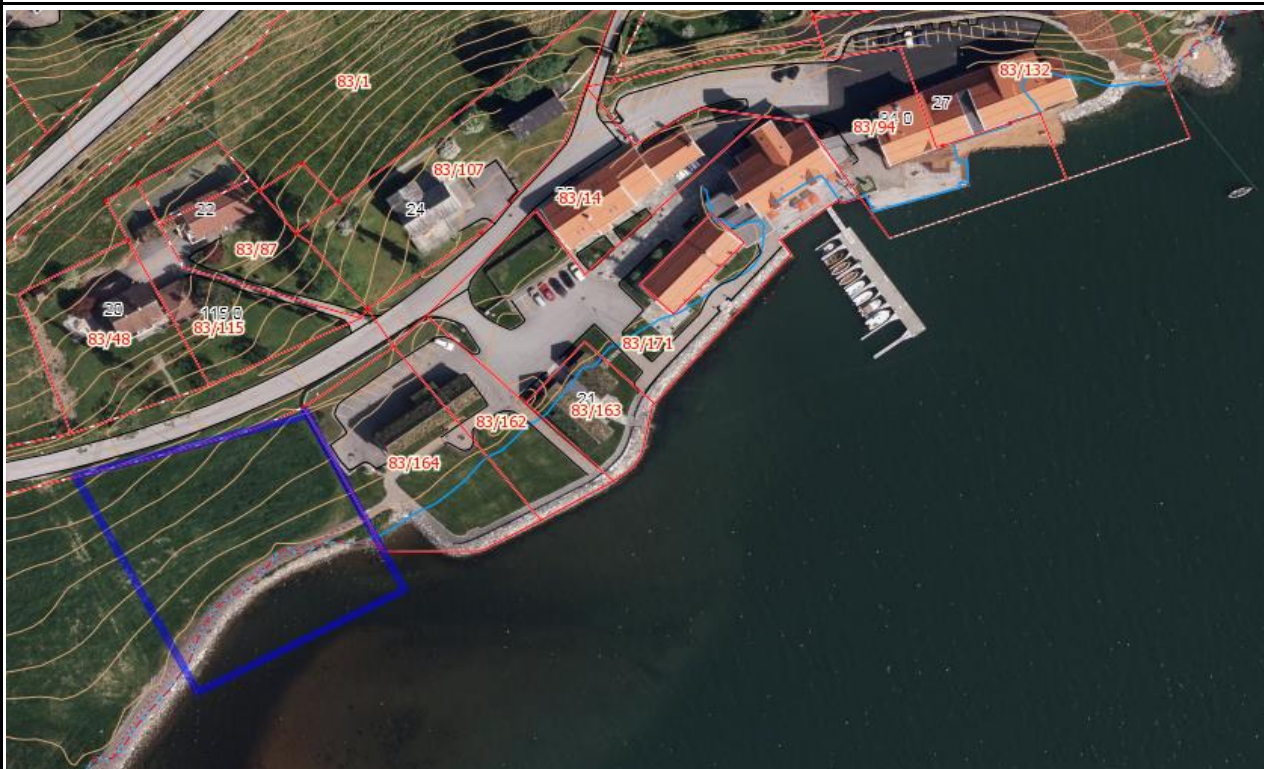
Konklusjon: Innspillet tas til følge.

4 BFT - 1 Fritids- og turistformål, utvidelse hotell Angvik

Innspill fra: Angvik Bygdelag. Grunneier: Johan Angvik

Område: Angvika gnr 83 bnr 1. Ca 3,0 da inklusive sjøfylling

Foreslått formål: Utvidelse hotell



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Fulldyrka jord ca 1,8 da.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning kan få mindre virkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Ingen konflikt.
Barn og unges interesser		Egnet. Turveg forutsettes opprettholdt.
Folkehelse		Ligger til rette for å oppnå god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Helning ligger til rette for UU.
Transport/trafiksikkerhet		Godt til middels egnet, jf. eget notat/vurderinger.
Teknisk infrastruktur		Kan bygge videre på eksist. VA-anlegg.
Tjenestebehov		Gangavstand til aktuelle tjenester.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Lite støyutsatt. Tiltaket vil ikke påvirke støynivået.
Strategi for arealbruk		Styrker grendesenteret.

Samlet vurdering: Angvik Gamle Handelssted har blitt et anlegg som "setter kommunen på kartet". KU viser at arealet er svært godt egnet (19 p).

Konklusjon: Forslaget medtas i planforslaget.

5 BFT-2 Fritids- og turistformål Varvika

Innspill fra: Johan Arnfinn Warvik

Område: Varvika, gnr 69 bnr 1, areal ca. 30 dekar.

Foreslått formål: Friområde og tre nye utleiehytter, dagens formål: Uregulert, etabl. friområde.



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Ca halve arealet fulldyrka, dels tynt lag over leire.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning antas å få liten virkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Potensiale for funn.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Vil gi et godt rekreasjonsområde.
Barn og unges interesser		Tilrettelagt for lek, ballspill og fiske.
Folkehelse		Ligger til rette for å oppnå god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Terrenghelning åpner for UU. Etabl. UU-fiskeplass.
Transport/trafikksikkerhet		Godt egnet, jf. eget notat/vurderinger.
Teknisk infrastruktur		Ny adkomst i nordre del.
Tjenestebehov		Middels avstand til aktuelle tjenester.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Lite støyutsatt. Tiltaket vil ikke påvirke støynivået.
Strategi for arealbruk		Samsvarer godt.

Samlet vurdering: Gjelder videreutvikling av et område som allerede er flott tilrettelagt.

Ny avkjørsel vil gi en mer trafikksikker løsning.

Godt egna (23 p).

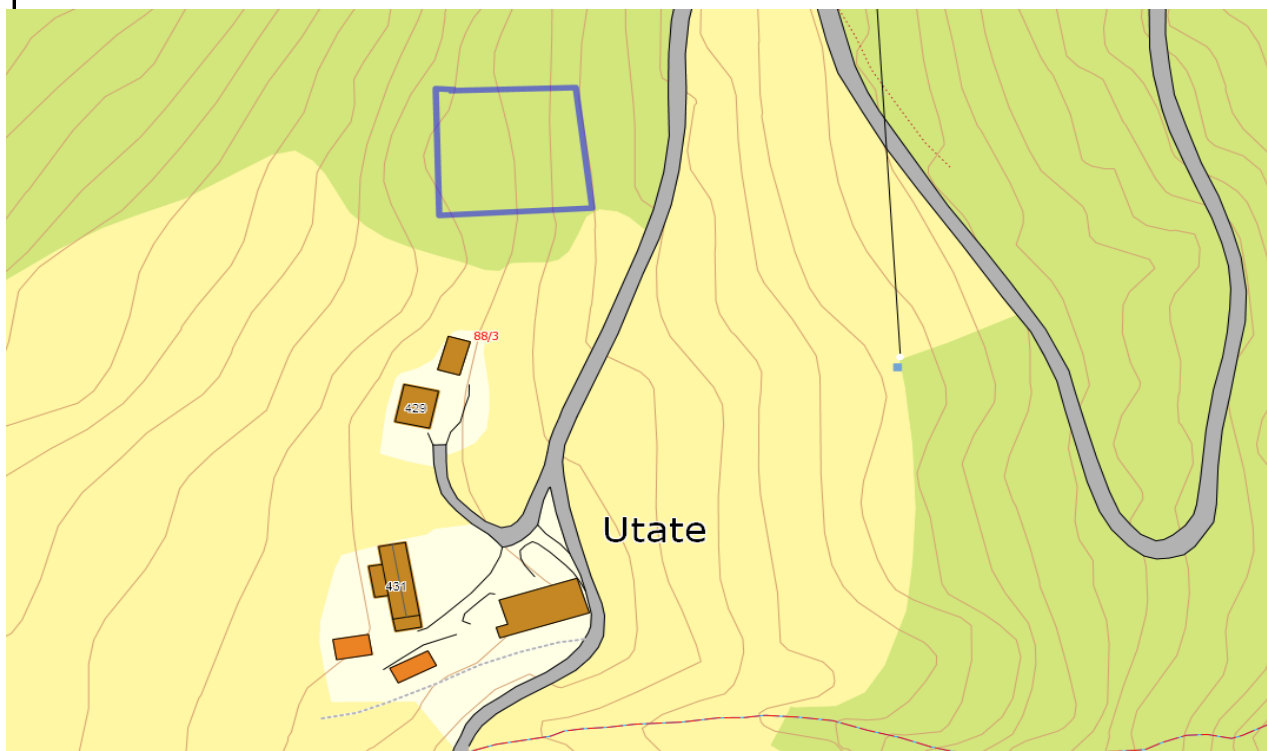
Konklusjon: Innspillet tas inn i planforslaget.

6 BFT-3 Fritids- og turistformål Brakstad

Innspill fra: Ann Toril Brakstad

Område: Brakstad utate, gnr 88 bnr 3, ca. 1,5 daa.

Foreslått formål: To utleiehytter. Dagens formål: LNF.



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Omdisp. av skog, middels bonitet, ikke dyrkbart.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning antas å få liten innvirkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Ingen registrerte konflikter.
Barn og unges interesser		Egnet for barn og unge.
Folkehelse		Egnet for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Helning ca 1:3, utfordring for UU.
Transport/trafiksikkerhet		Begrenset tilgang på buss. Middels trafiksikkerhet.
Teknisk infrastruktur		Krever trolig nye VA-anlegg.
Tjenestebehov		Kjøreavstand til butikk.
Risiko og sårbarhet		Ligger nær aktsomhetsområde snø/steinsprang.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Lite støyutsatt. Utbygging gir ikke vesentlig økt støy.
Strategi for arealbruk		Samsvarer, jf. planbeskrivelse.

Samlet vurdering: Godt egna ifølge KU (25 p). Ønskelig å øke omfanget av utleiehytter.

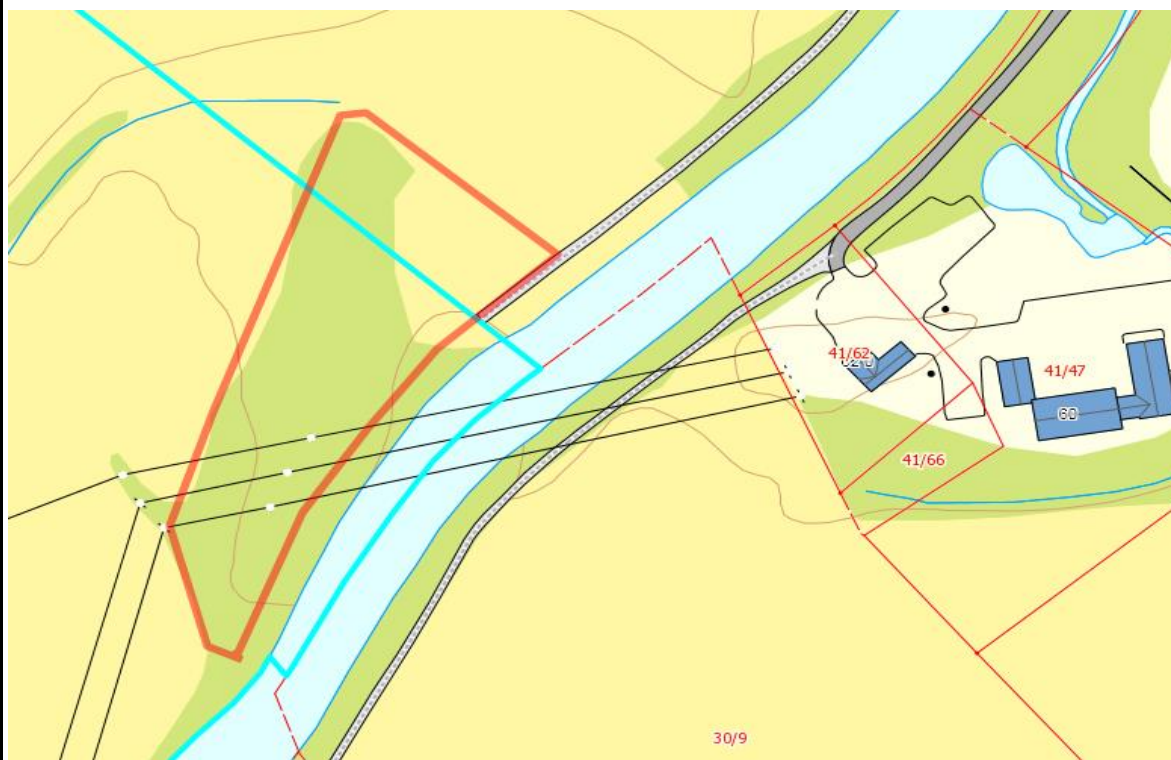
Konklusjon: Området medtas i planforslaget.

7 - Massedeponi 1

Innspill fra: Grunneiere

Område: Harstad gnr 41 bnr 9 og 12, ca. 6 dekar

Foreslått formål: Deponi rene jordmasser for etterbruk som dyrkajord



Tema	Konsek.	Beskrivelse
Landbruk		Legger til rette for for nydyrking.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Vegetasjonssone mot elva oppretth. mot avrenning
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Forutsetter at tursti langs elveforbygginga bevares.
Barn og unges interesser		Egnet
Folkehelse		Det ligger godt til rette for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Gunstig helning.
Transport/trafiksikkerhet		Middels til godt egnet, jf. eget notat/vurderinger.
Teknisk infrastruktur		Forutsetter tiltak for drenering.
Tjenestebehov		Daglige behov dekkes i nærområdet.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Medfører begrenset støy i anleggsperioden.
Strategi for arealbruk		Samsvarer svært bra.

Samlet vurdering: Det forventes et betydelig behov for plassering av overskottsmasser i området. KU viser at området er svært godt egnet (17 p). Terrenget kan heves 2-3 m for å unngå oversvømmelse og legge til rette for dyrking.

Konklusjon: Tiltaket innarbeides i planforslaget.

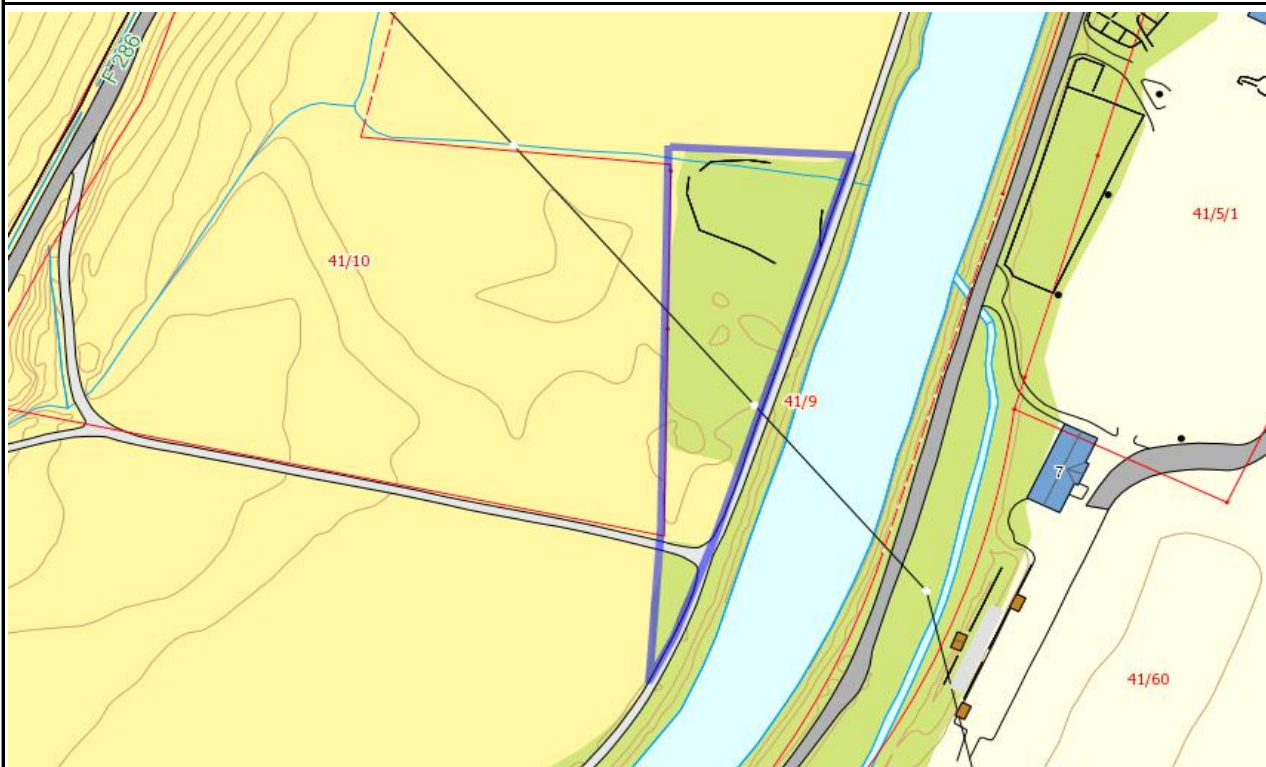
Avbøtende tiltak: Kompenserer for nedbygging av dyrkajord.

8 - Massedeponi 2

Innspill fra: Grunneier

Område: Harstad gnr 41 bnr 9, ca. 5 dekar

Foreslått formål: Deponi rene jordmasser for etterbruk som dyrkajord



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Legger til rette for for nydyrking.
Naturmangfold		Berører ikke viktige arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Vegetasjonssone mot elva oppretth. mot avrenning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Forutsetter at tursti langs elveforbygginga bevares.
Barn og unges interesser		Egnet
Folkehelse		Det ligger godt til rette for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Gunstig helning.
Transport		Tilfredsstillende adkomstveger.
Teknisk infrastruktur		Forutsetter tiltak for drenering.
Tjenestebehov		Daglige behov dekkes i nærområdet.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Medfører begrenset støy i anleggsperioden.
Strategi for arealbruk		Savsvaret svært bra.

Samlet vurdering: Det forventes et betydelig behov for plassering av overskottsmasser i området. KU viser at området er svært godt egnet (17 p). Terrenget kan heves 2-3 m for å unngå oversvømmelse og legge til rette for dyrking.

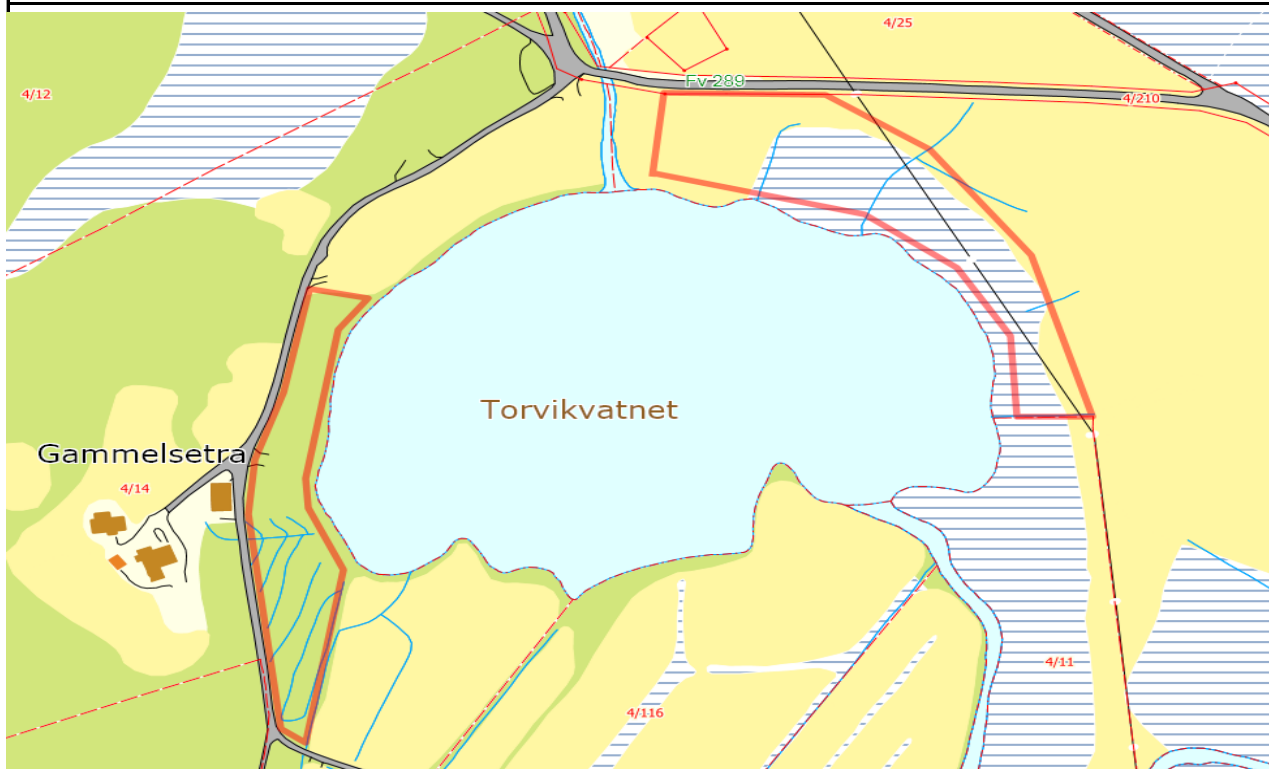
Konklusjon: Tiltaket innarbeides i planforslaget.

9 - Massedeponi 3 og 4

Innspill fra: Grunneiere /Gjemnes kommune

Område: Torvik gnr 4 bnr 14 og 25, hhv. 8 og 15 dekar

Foreslått formål: Deponi rene jordmasser for etterbruk som dyrkajord



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Legger til rette for for nydyrking.
Naturmangfold		Risiko for skade på naturverd. krever buffer mot vatnet.
Vannmiljø		Vegetasjonssone mot vatnet oppretth. mot avrenning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer
Friluftsliv, nærmiljø, grønnsstr.		Ingen registrerte konflikter
Barn og unges interesser		Egnet
Folkehelse		Det ligger til rette for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Gunstig helning.
Transport		Tilfredsstillende adkomstveger.
Teknisk infrastruktur		Forutsetter tiltak for drenering.
Tjenestebehov		Daglige behov dekkes i nærområdet.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Medfører begrenset støy i anleggsperioden.
Strategi for arealbruk		Samsvarer godt til middels.

Samlet vurdering: Det forventes et betydelig behov for plassering av overskottsmasser i området. KU viser at området er godt til middels egnet (28 p). Terrenget kan heves 2-3 m for å unngå oversvømmelse og legge til rette for dyrking.

Konklusjon: Tiltaket innarbeides i planforslaget.

Avbøtende tiltak: Kan kompensere for nedbygging av dyrkajord

