



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	73/17	17.10.2017

Kommuneplan 2017 - 2029, høring og offentlig ettersyn

Vedlegg

Kommuneplan - samfunnsdel Kommuneplanens arealdel

- 1 Bestemmelser
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Plankart
- 4 Temakart hensynssoner, fare/aktsomhet
- 5 Andre hensynssoner
- 6 KU - endring i arealbruk for boliger
- 7 KU - endring i arealbruk for hytter
- 8 KU - endring i arealbruk for massetak
- 9 KU - endring i arealbruk for naust
- 10 KU - endring i arealbruk for turveger
- 11 KU - endring i arealbruk for andre tiltak
- 12 KU - innspill ikke tatt til følge
- 13 KU - underlag naturmangfold og vannmiljø
- 14 KU - underlag landbruksvurderinger

Saksopplysninger

Grunnlaget for planarbeidet er planprogram vedtatt av Gjemnes kommunestyre i møte 29.10.15 sak 60/15. Arbeidet med samfunnsdelen og arealdelen har gått parallelt.

Det er tre hovedpunkter som har vært gjennomgående tema i arbeidet med kommuneplanen: Universell utforming, folkehelse samt hensynet til barn- og unge. Videre er flere av FNs mål for bærekraft vurdert og omformulert til bærekraft i Gjemnes.

Kommuneplanen gjelder for 12år. For samfunnsdelen betyr dette at den er retningsgivende og ikke veldig konkret. Handlingsmålene skal være i handlingsplanen som kommunestyret vedtar årlig, og sektorplaner.

Arealdelen omfatter alle landarealer og vassdrag (elver og innsjøer) samt regulerte arealer i sjø (saltvann). Det pågår en egen planprosess for en interkommunal sjøarealplan for Nordmøre inklusive Nesset kommune sine arealer i Sunndalsfjorden.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU), ROS-analyse og temakart. Deler av bestemmelser og beskrivelse er markert med gult. Her er det spørsmål formannskapet må ta stilling til før utlegging til høring.

I tillegg til overordnet ROS-analyse er det i planbeskrivelsen gjennomført egne vurderinger av samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. PBL § 4-3. Områder med fare (aktsomhetsområder), risiko eller sårbarhet er avmerket i planen som hensynssoner, jf. § 11-8. For utbygging i hensynssoner må det i nødvendig omfang vedtas bestemmelser som er nødvendige for å avverge skade og tap. I tillegg til KU for nye tiltak som er innarbeidet i planforslaget, er KU vedlagt for alternative innspill/tiltak som ikke er tatt til følge.

Parallelt med samfunns- og arealdelen er det også utarbeidet en kommunedelplan for kulturminner i Gjemnes kommune samt en kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv.

Vurdering

Det er lagt til grunn at de siste årenes økning i folketall vil forsterkes med bygging av nytt sjukehus på Hjelset. Tilrettelegging for nye boliger er derfor vurdert som viktigst for den nye planen. Arealer for nye boliger prioriteres i og nær grendesentra, og kort avstand til daglige gjøremål vektlegges. Nye boligområder skal støtte opp under eksisterende tettsteder og kollektivtilbud. Eksisterende infrastruktur skal utnyttes bedre, og fortetting i allerede utbygde områder er viktig. Fordi de fleste grendesentra er omkranset av dyrkamark, blir hensynet til jordvern en utfordring. Det er derfor lagt vekt på avbøtende tiltak.

Et notat fra Norconsult som viser mulige alternative løsninger for boligområder er lagt til grunn for valg av nye byggeområder.

Statens vegvesen sin utredning for ny E39 Bjerkeset – Astad er vedlagt. Anbefalt veglinje vises som illustrasjon på plankartet. Kommunedelplan for dette tiltaket forutsettes gjennomført senere som egen planprosess.

Planforslaget er presentert for stat og fylkeskommune i planforum 30.08.17, og tilbakemeldinger fra møtet er forsøkt innarbeidet i plandokumentene

Rådmannens innstilling

Formannskapet vedtar at forslag til samfunnsdel og arealdel for rullering av kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Behandling i Formannskapet - 17.10.2017

Repr. Knut Sjømæling, SP fram satte et endringsforslag ny tekst under Interkommunalt samarbeid i samfunnsdelen på side. 9.

Gjemnes kommune deltar i dag i over 40 interkommunale samarbeid. Dette er alt fra aksjeselskaper, interkommunale selskaper, tjenestesamarbeid i medhold av kommunelovens §§ 27 og 28, samt rene tjenestekjøp og –salg. I aksjeselskapene er det som hovedregel snakk om ubetydelige eierandeler.

Samarbeidene er både i retning Romsdal og i retning Nordmøre. Gjemnes har en utpendling til Molde på mer enn 25 % av arbeidsstyrken. Vi er dermed definert som en del av bo- og arbeidsmarkedsregionen rundt Molde. Mange av kommunens tjenestesamarbeid med hjemmel i kommuneloven, samt avtalene om kjøp og salg av tjenester er inngått med Nordmørskommuner.

Interkommunale samarbeid er avgjørende å videreføre når Gjemnes skal forbli egen kommune fremover. Interkommunal samarbeid skal søkes i den retning som gir det beste tjenestetilbudet for innbyggerne i kommunen samlet sett.

Det ble stemt over endringsforslaget, endringsforslaget ble **enstemmig vedtatt**.

Enstemmig vedtak

Formannskapet vedtar at forslag til samfunnsdel og arealdel for rullering av kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Med vedtatte endring på samfunnsdelen på side 9.

Interkommunalt samarbeid

Gjemnes kommune deltar i dag i over 40 interkommunale samarbeid. Dette er alt fra aksjeselskaper, interkommunale selskaper, tjenestesamarbeid i medhold av kommunelovens §§ 27 og 28, samt rene tjenestekjøp og –salg. I aksjeselskapene er det som hovedregel snakk om ubetydelige eierandeler.

Samarbeidene er både i retning Romsdal og i retning Nordmøre. Gjemnes har en utpendling til Molde på mer enn 25 % av arbeidsstyrken. Vi er dermed definert som en del av bo- og arbeidsmarkedsregionen rundt Molde. Mange av kommunens tjenestesamarbeid med hjemmel i kommuneloven, samt avtalene om kjøp og salg av tjenester er inngått med Nordmørskommuner.

Interkommunale samarbeid er avgjørende å videreføre når Gjemnes skal forbli egen kommune fremover. Interkommunal samarbeid skal søkes i den retning som gir det beste tjenestetilbudet for innbyggerne i kommunen samlet sett.

Rådmannen i Gjemnes 10.10.17