

**Reguleringsplan for ny sykeheim
og eventuelt andre offentlige formål i Gjemnes**

BOP
Offentlig eller privat tjenesteyting
% BYA=80%
35,7 da

TEGNFORKLARING

1. BYGGE- OG ANLEGGSSOMRÅDE (PBL § 12-5, ledd nr.1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kollektivterminal
- Kommunaltekniske anlegg: energianlegg-Trafo
- Gang-/ sykkelveg

LINJESYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Byggelinje
- Formålsgrense
- Regulert senterlinje
- Bebyggelse som skal fjernes
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert tomtegrense

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, ledd nr.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag

4. HENSYNSSONE (PBL § 12-6)

- Frisiktsone - 140
- Hensynssone Støy - 210 Rød sone
- Hensynssone Støy - 220 Gul sone
- Faresone Skred - 310
- Faresone Flom - 320
- Faresone Høyspenningsanlegg - 370

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR:
Reguleringsplan for ny sjukeheim og eventuelt andre offentlige formål i Gjemnes
Plan ID: 155720170001

GNR. 307/ BNR. 5
GNR. 30/ BNR. 39
GNR. 41/ BNR. 60
GNR. 30/ BNR. 81

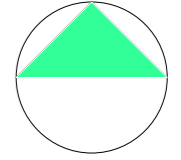
Planområdet ca. 43 daa.

FORSLAGSTILLER: **Gjemnes kommune**

Daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse : 1 m

MÅLESTOKK : 1 : 1000



DATO: 10.10.2017
REVISJONER: 10.10.2017
25.02.2019

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			

STREKEN arkitektur planlegging

Storgt. 2, 6300 Åndalsnes
tlf. 71 22 14 00