

Klagebehandling og betaling

Eiendomsskatt er en objektskatt. Å begjære overtakst vil si at man klager over skattetakstgrunnlaget, for eksempel fordi man mener at skattetaksten for eiendommen er høyere enn eiendommens objektive omsetningsverdi. Skattetakstgrunnlaget danner grunnlaget for beregningen av eiendomsskatten

Klage

Fra 2013 er eiendomsskatteloven § 19 1.ledd endret slik at eiendomsskattetaksten kan påklages hvert år, i forbindelse med den årlige utleggelse av skattelistene. Forutsetningen er at skattetaksten ikke har vært påklaget tidligere år. En klage skal være skriftlig og må inneholde opplysninger om gårds- og bruksnummer samt en nærmere begrunnelse for hvorfor den fastsatte taksten er feil. Dersom det klages på feil faktagrunnlag for bygninger og tomt, ber vi om at dette dokumenteres så godt som mulig, for eksempel ved hjelp av bygningstegninger. Før man klager på fakta er det viktig at man først setter seg inn i hvilke måleregler som er benyttet.

Dersom klagen gjelder skjønnsutøvelsen, bør man først sjekke om den har blitt utført i tråd med sjablongene. Til bedre klagen er begrunnet til lettere blir det å ta stilling til den.

Klagefrist

Klagefristen er 6 uker etter at skattelisten er lagt ut til offentlig ettersyn 1. mars, eller etter mottatt brev med ny eller endret takst.

Eventuell klage sendes:

Gjemnes kommune
Eiendomsskattekontoret
6631 Batnfjordsøra

Behandling av klagen

En eventuell klage blir først lagt fram for sakkyndig nemd til ny behandling. Hvis vedtaket opprettholdes i sakkyndig nemd går den videre til behandling i sakkyndig ankenemnd. Før behandling der vil eier bli kontaktet, og sakkyndig ankenemnd foretar befaringsav eiendommen.

Sakkyndig nemd og ankenemnd består av politikere, og oppnevnes av kommunestyret for 4 år.

Betaling

Selv om du klager på taksten må eiendomsskatten betales til forfall. Dersom du får medhold vil for mye innbetalt beløp bli tilbakebetalt med tillegg av lovbestemt rente.

Krav på eiendomsskatt blir sent to ganger i året sammen med andre eiendomsgebyrer. Første termin skal betales innen 20. april, og andre termin innen 20 oktober.