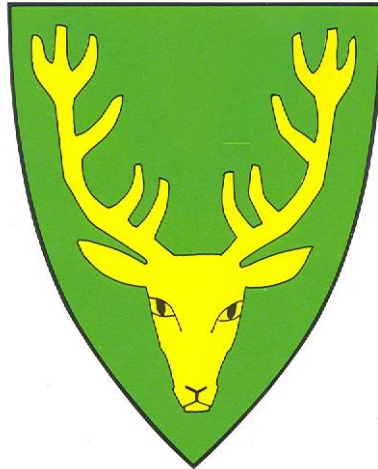


GJEMNES KOMMUNE



Gebyrregulativ 2018

for forvaltningsoppgaver etter
matrikkelloven

Hjemmel: Matrikkelloven §32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkelloven.

Vedtak: Gjemnes kommunestyre

Regulativet er basert på KS sin gebyrmaal, versjon datert 11.10.2009 for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven med forskrift pr 26.06.2009. Revidert regulativ avløser tidligere regulativ

A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyr etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig begjæring / rekvisisjon mv.

A.3 Betalingstidspunkt

Oppmålings- og aktuelle tinglysningsgebyr skal være betalt før det sendes melding til tinglysingens om registrering i grunnboka. Fristen i oppmålingsaker løper ikke i tiden mellom faktura er utstedt og den er betalt.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

A.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikkellovens § 46.

A.7 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Satsene reguleres i samsvar med Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeid. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes til hele 50 kroner.

A.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr skje samordnet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres rekvirenten.

A.10 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Dersom kommunen oversitter denne fristen kan rekvirent kreve at oppmålingsgebyret avkortes med 1/3 og ytterligere 1/3 dersom tidsfristen oversittes med nye 8 uker. For månedene desember, januar, februar og mars gjelder ikke fristen.

B Attester o.l., og tjenester som skal betales etter medgått tid

B.1 Attester o.l.

For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i B.2.

B.2 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

a.	Kontorarbeid	700,-
b.	Feltarbeid - enkeltperson	925,-
c.	Målelag	2.265,-

C Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven (§ 109)

Gebyr i samsvar med kommunens "Geovekstavtale".

For kopi av digital kartbase levert i digital form: Minstegebyr	1.135,-
---	---------

D Gebyr for arbeid etter matrikkelloven

D.1 Oppretting av matrikkelenhet (eiendom)

D.1.1.1 Oppretting av ny grunneiendom og festegrunn, pr registerenhet

areal fra 0 - 500 m ²	7.390,-
areal fra 501 - 2000 m ²	15.865,-
areal fra 2001 m ² - tillegg pr. påbegynt 1000 m ²	2.105,-
areal over 5 000 m ² betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 5 000 m ² (22.155,-)	

Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr fra og med parsell nr. 6, og 50% av ovenstående gebyr fra og med parsell nr. 11. Dersom ny grunneiendom elles festetomt som innløses, tidligere er tilfredsstillende kartlagt og innmålt, betales 65% av fullt gebyr.

D.1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 - 500 m ²	7.390,-
areal fra 501 - 2000 m ²	15.865,-
areal fra 2001 m ² - tillegg pr. påbegynt 1000 m ²	2.105,-
areal over 5 000 m ² betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 5 000m ² (22.155,-)	

D.1.1.3 Oppmåling av uteareal til eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

areal 0 - 50 m ²	3.690,-
areal 51 - 500 m ²	7.390,-

areal fra 501 - 2000 m ²	15.865,-
areal fra 2001 m ² - tillegg pr. påbegynt 1000 m ²	2.105,-

D.1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

volum 0 - 2.000 m ³	17.735,-
volum fra 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1.000 m ³	2.105,-
areal over 5 000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for et volum på 5 000 m ³ (22.410,-)	

D.1.1.5 Registrering av uregistrert jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende, uregistrert jordsameie faktureres etter medgått tid.

D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D.1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn
D.1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn
D.1.1.4 Oppretting av anleggseiendom
og D.1.1.5 Registrering av jordsameie

I tillegg kreves et gebyr på	2.105,-
------------------------------	---------

D.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikulere på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D.1.1.1 og D.1.1.2.

D.3 Grensejustering

D.3.1 Grensejustering for grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal 0 m ² til og med 500 m ²	7.390,-
--	---------

D.3.2 Grensejustering for anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

volum 0 m ³ til og med 1.000 m ³	17.735,-
--	----------

D.4 Arealoverføring

D.4.1 Arealoverføring for grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- eller jernbaneformål.

areal 0 - 500 m ²	10.455,-
areal fra 501 m ² , tillegg pr. påbegynt 500 m ²	1.090,-

D.4.2 Arealoverføring for anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum 0 - 500 m ³	17.735,-
Volum fra 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	1.090,-

D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkt	3.485,-
For overskytende grensepunkt, tillegg pr. punkt	650,-

D.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / klarlegging av rettigheter

Inntil 2 punkt	4.580,-
For overskytende grensepunkt, tillegg pr. punkt	2.235,-
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid	

D.7 Privat grenseavtale

Inntil 2 punkter eller 100m grenselinje	3.430,-
For overskytende grensepunkt, tillegg pr punkt eller påbegynt 100 m grenselinje	675,-
Rimeligste alternativ for rekvirent velges	

D.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

D.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	270,-
Matrikkelbrev over 10 sider	490,-

E Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§ 7)

Sak uten befaring	3x rettsgebyr
Sak med befaring	5x rettsgebyr
Rettsgebyret er pr. 1.1.2018	1.130,-