

Kommuneplanens samfunnsdel 2025 – 2037



GJEMNES KOMMUNE

Innledning.....	2
Om planen.....	2
Føringer og rammer	3
Utfordringer og satsinger	5
Mål og strategier	6
Hovedmål	7
Strategier	8
Overordnet arealstrategi.....	9

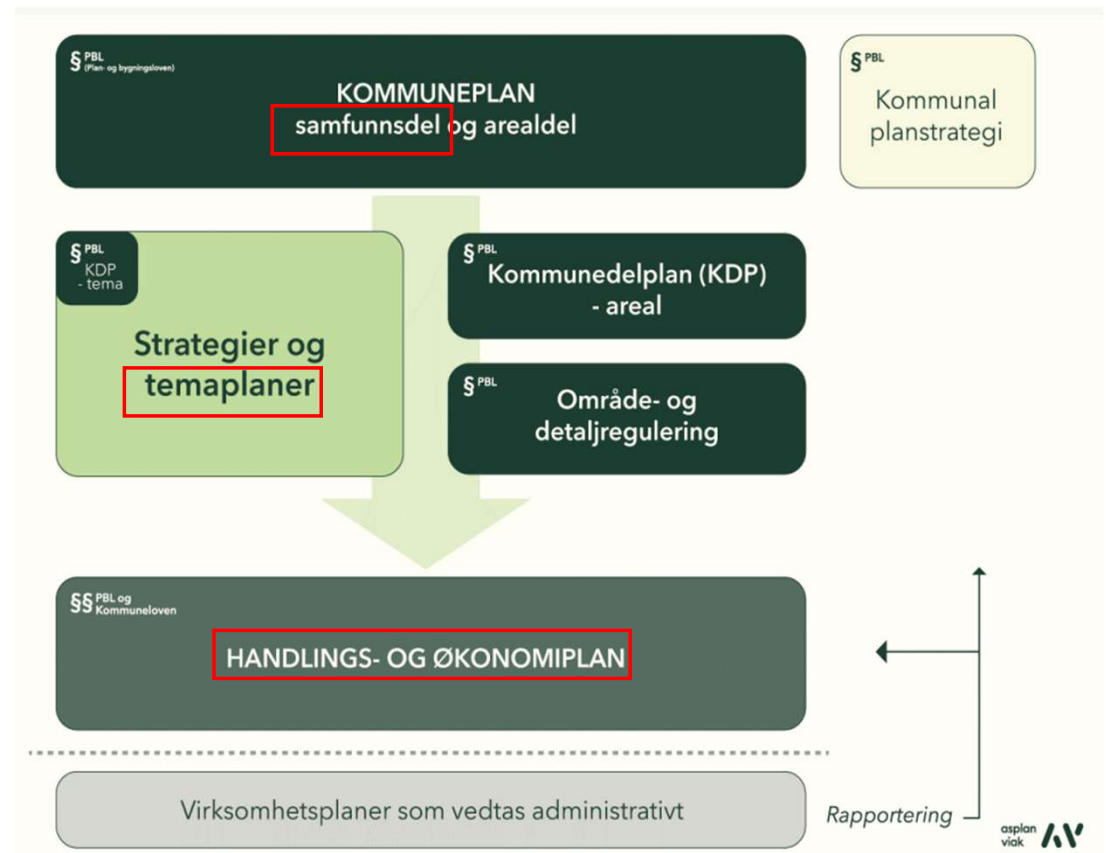
Politisk behandling mai-juni 2025



Om planen

Føringer og rammer

- FNs bærekraftsmål
- Nasjonale forventninger
- Regionale planer
- Samarbeid på Nordmøre – Nordmørsstrategien
- Utfordringsbildet Gjemnes og Nordmøre



Planarbeid i perioden

Planer	Sist vedtatt	2024	2025	2026	2027
Kommuneplan/overordna styringsdokumenter					
Kommuneplanens samfunnsdel	2021		X		
Kommuneplanens arealdel	2019		X		
Budsjett og økonomiplan	Årlig				
Handlingsprogram	Årlig				
Kommunedelplaner/Reguleringsplaner					
Sjøområdeplan	2018		X		
Kulturminner	2017				
Astaddalen	2009				
Sentrumsplan Batnfjordsøra	2020	X			
Solsida 4	2020	X			
Temaplaner					
Fysisk aktivitet og friluftsliv	2018		X		
Kartlegging og verdsetting av friluftsområder			X		
Friluftlivetsferdselsårer			X	X	
Oppvekstplan		X			
Helse og omsorgsplan			X		

Planlista 2025-2028

(revideres årlig i HØP)

Folkehelseoversikt	2019		X		
Energi og klimaplan	2012			X	
Plan mot vold i nære relasjoner	2022				X
Boligpolitisk handlingsplan		X	X		
Hovedplan for vannforsyning, avløp og overvann			X		
Ruspolitisk handlingsplan		X			
Bibliotekplan			X	X	
Plan for forebygging av omsorgssvikt og adferdsvansker		X			

HOVEDMÅL

HVORDAN KOMMER VI OSS DIT VI VIL (STRATEGIER)?

Gjemnes kommune skal beskytte naturen og miljøet, samt redusere naturtap og klimagassutslipp, i tråd med nasjonale mål.

Miljøkommunen

- Få oversikt over verdifull natur
- Saksbehandlingsrutiner for bærekraftig plan- og byggesaksbehandling
- Kartlegge og redusere kommunens klimagassutslipp
- Samarbeid med innbyggere og næringsliv om kunnskap og tiltak for bærekraftig utvikling

Gjemnes kommunes tjenester skal fremme folkehelse og motvirke utenforskap

Inkluderingskommunen

- Tidlig innsats for barn og unge
- Inkluderende og universelt utformede tjenester og nærmiljø
- Styrke samarbeid mellom sektorene og mellom kommunen og frivilligheten

Gjemnes kommune skal være den foretrukne kommunen å bo og leve i.

Bokommunen

- Attraktive bo- og boligtilbud
- Levende kultur- og fritidsliv
- Gode kommunikasjoner internt i kommunen og til byene rundt oss
- Aktiv synliggjøring av fordeler og aktiviteter på digitale plattformer
- Estetisk løft for kommunesenteret

Gjemnes kommune skal være en attraktiv samarbeidspartner for næringsliv, frivillighet og nabokommuner

Samarbeidskommunen

- Aktiv frivilligsentral
- Effektiv saksbehandling og dialog med næringslivet
- Troverdige partnerskap i regionen gjennom Nordmøre IPR og interkommunale tjenestesamarbeid

Gjemnes kommune skal være en trygg kommune å bo og oppholde seg i

Trygghetskommunen

- Systematisk beredskapsarbeid
- Kunnskap om risiko og forebygging

Gjemnes kommune skal være en foretrukken arbeidsgiver med medarbeidere som skaper gode resultater til beste for innbyggerne

Arbeidsgiverkommunen

- Attraktive arbeidsvilkår og god personalpolitikk
- God og kompetent ledelse
- Rolleforståelse og gjensidig respekt i hele organisasjonen

Gjemnes kommune skal ha en bærekraftig kommuneøkonomi med handlingsrom for utvikling

Økonomikommunen

- Effektiv og transparent økonomistyring
- Strategisk utvikling av tjenestesamarbeid
- Innovasjon og digitalisering i tjenestene
- Langsiktighet i gjelds- og finansforvaltningen

Styring («rød tråd» - bruk av Framsikt)



Kommuneplanens arealdel

Gjeldende arealdel vedtatt i 3/9-19

Sjøområdene egen plan 29/5-18

Kommunestyrets vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Gjemnes kommunestyre forslag til kommuneplanens arealdel 2019-2031 med planbestemmelser revidert 03.07.2019 og plankart datert 08.03.2019.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse (dette dokumentet) med konsekvensutredning (KU), ROS-analyse og temakart. Dokumentene er utarbeidet med grunnlag i planprogram godkjent 29.10.2015, og kommuneplanens samfunnsdel, som er utarbeidet parallelt med arealdelen.

Denne planen omfatter alle landarealer og vassdrag (elver og innsjøer).

Arealbruk i sjø reguleres av kommunedelplan for sjøområder som ble vedtatt av kommunestyret 29.05.2018 sak 23/18.

Planarbeid i perioden

Planer	Sist vedtatt	2024	2025	2026	2027
Kommuneplan/overordna styringsdokumenter					
Kommuneplanens samfunnsdel	2021		X		
Kommuneplanens arealdel	2019		X		

Midlertidig forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven § 13-1, samt planoppstart rullering av sjøarealplan for Gjemnes kommune

Kommunedirektørens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 13-1, vedtar formannskapet midlertidig forbud mot tiltak som angitt i kommunestyrets vedtak i sak 44/23.
2. Formannskapet vedtar oppstart av planarbeid for rullering av sjøarealplanen for Gjemnes kommune.

Overordnet arealstrategi

(til revisjon av arealdelen)

Bo - Utvikle tomter og boligområder, med gode nærmiljøer, i og rundt eksisterende tettsteder og bygder.

Leve - Oppgradere offentlig uterom i kommunesenteret og ellers, med gode grøntområder og møteplasser for å øke trivsel og bolyst.

Trygg - Modernisere teknisk infrastruktur for framtidsrettet utbygging, og som beredskap mot klimaendringer.

Bærekraftig - Sikre landbruksarealer mot nedbygging og oppsplitting.

Miljø - Vi tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftsområder, overordnet grønnstruktur og landskap samt kulturminner, og ser dette i sammenheng.

Tettleik av bustadbygg og fritidsbygg
Gjemnes kommune

