

KU endring i arealbruk for hytter

BFH-1 Asplibekken, gnr 10 bnr 1 m.fl

BFH-2 Torvikbukt, Kvalvåg gnr 63 bnr 1

BFH-3 Fagerlia, gnr 79 bnr 4

BFH-4 Ved Langvatnet (Åbakken), gnr 82 bnr 1

Fargekoder:

Farge	Konsekvens for miljø og samfunn
	Positiv eller nøytral virkning
	Noe negativ virkning
	Vesentlig negativ virkning

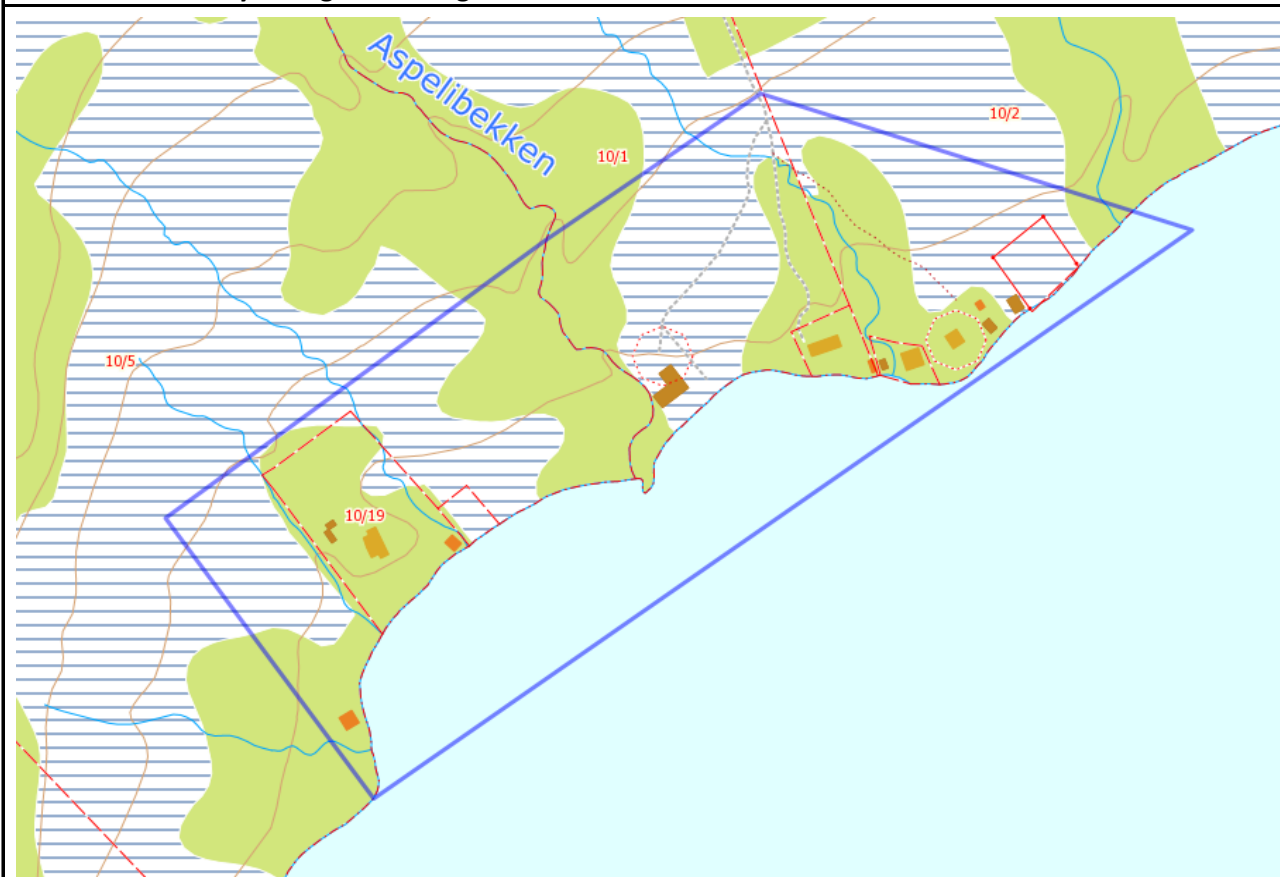
For beskrivelse av tema, se planbeskrivelse.

BFH-1

Innspill fra: Osmarka bygdelag

Område: Ved Asplibekkens utløp i Fosterlågen, gnr 10, ca. 55 dekar

Foreslått formål: Hytter og naust. Dagens formål: LNF.



Tema	Konsek.v.	Beskrivelse
Landbruk		Dyrkbart, men dyrking lite aktuelt pga verna vassdrag.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Kan påvirke myrarealer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Berører vernet vassdrag fra før.
Barn og unges interesser		Egnet for barn og unge.
Folkehelse		Egnet for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Helning egnet for UU.
Transport/trafiksikkerhet		Begrenset tilgang på buss. Middels trafiksikkerhet.
Teknisk infrastruktur		Krever dels nyanlegg for vann og avløp
Tjenestebehov		Ca 10 km til butikk m.m.
Risiko og sårbarhet		Flomfare langs Asplibekken
Forurensning		Lite forurensning forutsatt avløpsrensing.
Støy		Lite støyutsatt. Utbygging gir ikke vesentlig økt støy.
Strategi for arealbruk		Noe fortetting får begrenset virkning for verna vassdr.
Samlet vurdering: Området har minst 4 ubebygde tomter der avklaring bør skje ved regulering i stedet for dispensasjonsbehandling. KU viser at området er godt til middels egnet (29 p).		
Konklusjon: Området medtas i planforslaget.		

BFH-2

Innspill fra: Øystein Kvalvaag

Område: Silstadbukta hyttefelt, ca. 215 dekar.

Foreslått formål: Hyttefelt



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Dels godt egnet, dels lite egnet.
Naturmangfold		Nær rødlistearter som er nær truet.
Vannmiljø		Avrenning antas å få liten innvirkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Gravminne ved Silstaddalen. Potensiale for form?
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Ingen registrert konflikt.
Barn og unges interesser		Egnet for barn og unge.
Folkehelse		Egnet for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Kupert terreng medfører dels utfordringer for UU.
Transport		Begrenset tilgang til busstransport.
Teknisk infrastruktur		VA krever nyanlegg / ombygging av vannforsyning
Tjenestebehov		Ca. 6 km til butikk.
Risiko og sårbarhet		132 kV-linje går gjennom området.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Lite støyutsatt. Utbygging vil medføre begrenset støy.
Strategi for arealbruk		Samsvarer tilfredsstillende til godt.

Samlet vurdering: Området er godt til middels egnet (29 p). Deler av området kan bygges ut forutsatt at nødvendige hensyn ivaretas i reguleringsplanen.

Det antas at ledige tomter i nabofeltet i hovedsak bebygges før nytt område er byggeklart.

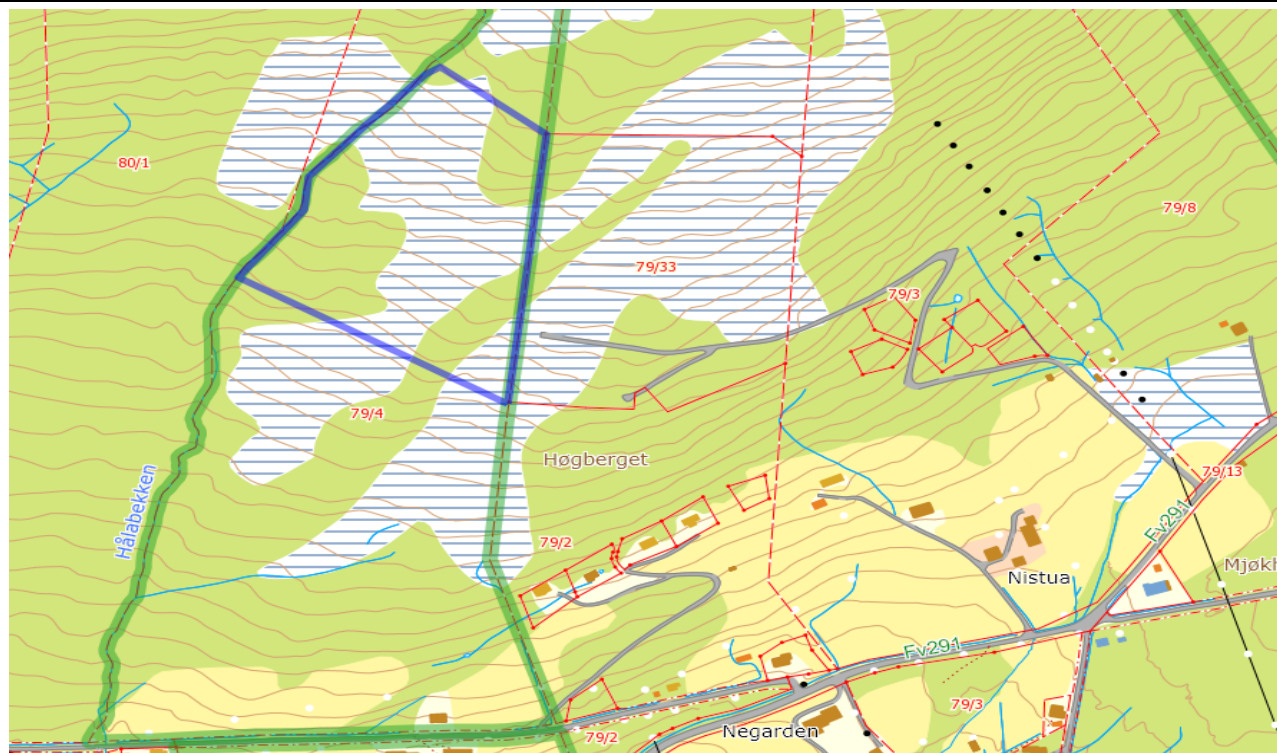
Konklusjon: Området medtas i planforslaget.

BFH-3

Innspill fra: Lars Wiik

Område: Fagerli gnr 79 bnr 4, ca. 47 dekar. Utvidelse av Høgberget hytteområde.

Foreslått formål: Fritidshus. Dagens formål: LNF.



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Omdisponering av noe skogsmark på middels bonitet.
Naturmangfold		Berører ikke viktige registrerte arter eller naturtyper.
Vannmiljø		Avrenning antas å få liten innvirkning på vannmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Ingen kjent konflikt.
Barn og unges interesser		Egnet for barn og unge.
Folkehelse		Egnet for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		Helning i snitt 1:4,5 utfordring for UU.
Transport/trafiksikkerhet		Begrenset tilgang på buss. Middels trafiksikkerhet.
Teknisk infrastruktur		Kan bygge videre på/oppgradere eksist. VA-anlegg.
Tjenestebehov		Kjøreavstand til butikk.
Risiko og sårbarhet		Ingen kjente registreringer.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Lite støyutsatt. Utbygging gir ikke vesentlig økt støy.
Strategi for arealbruk		Utbygging av nabofelt avventes før tiltaket tas inn.

Samlet vurdering: Området vurderes godt egnet (23 p), men utbygging avventes til bygging i godkjent nabofelt er godt i gang.

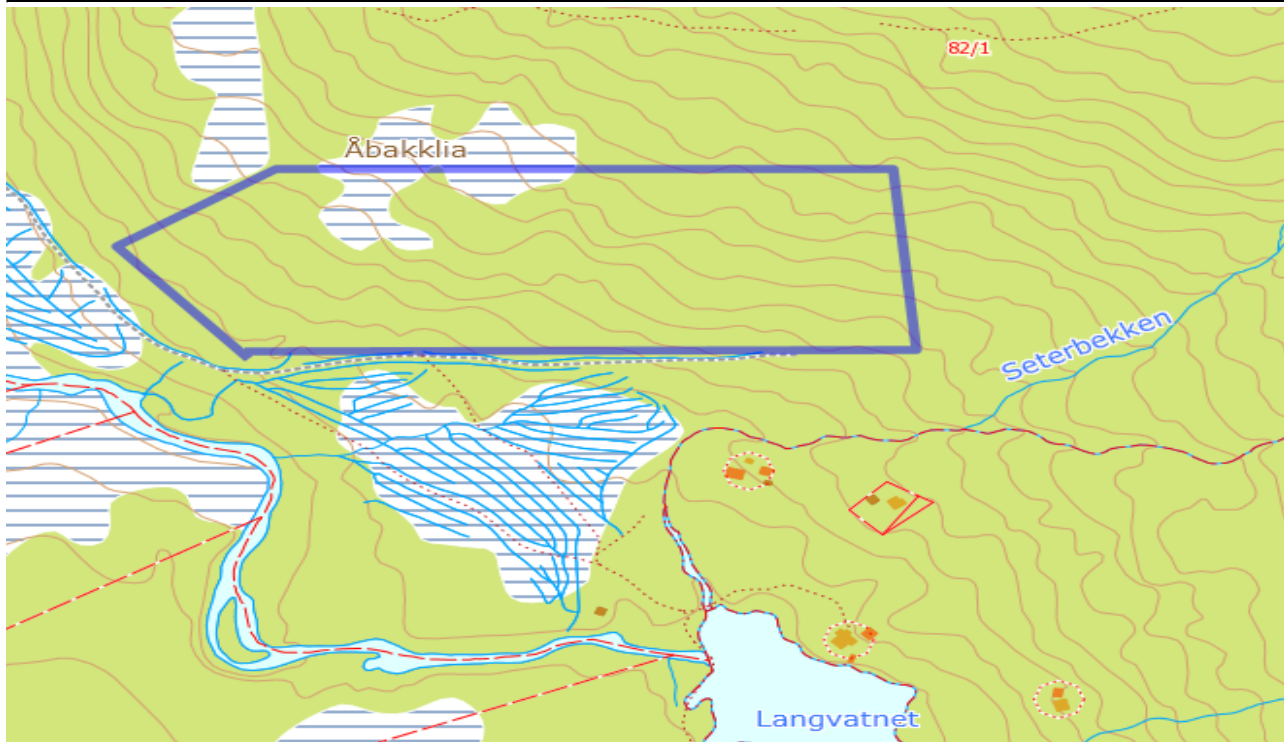
Konklusjon: Området medtas i planforslaget med rekkefølgebestemmelse.

BFH-4

Innspill fra: Angvik Bygdelag, grunneier: 82/1 Stig Jacobsen

Område: Åbakkli ved Langvatnet (Åbakken), ca. 60 dekar.

Foreslått formål: Spredt hyttebygging



Tema	Konsekv.	Beskrivelse
Landbruk		Vesentlig negativ (ca. 60 %), positiv/nøytral (ca. 40 %)
Naturmangfold		Nærliggende viktig naturtyper i naturreservat.
Vannmiljø		Tiltaket kan påvirke vannforekomster i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Må ta hensyn til registrerte kulturminner.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstr.		Turstier ved området.
Barn og unges interesser		Egnet for barn og unge.
Folkehelse		Egnet for å ivareta god folkehelse.
Universell utforming (UU)		UU for adkomst en utfordring.
Transport/trafiksikkerhet		Vil øke press på motorferdselen i utmark.
Teknisk infrastruktur		Forutsetter enkel standard.
Tjenestebehov		Tilgjengelighet for forsyninger dels utfordring.
Risiko og sårbarhet		Vanskelig tilgjengelighet for utrykningsetater.
Forurensning		Ingen kjente registreringer.
Støy		Utbygging og bruk øker motorstøy i utmark.
Strategi for arealbruk		Avstand til bilveg ca. 1,0 - 1,5 km
Samlet vurdering: Et større område i eksisterende plan reduseres til at kun nordre del opprettholdes ved skogsveg (traktorveg).		
Middels eget ifølge KU (35 p).		
Konklusjon: Redusert område medtas i planen med sikte på utbygging med enkel standard.		

