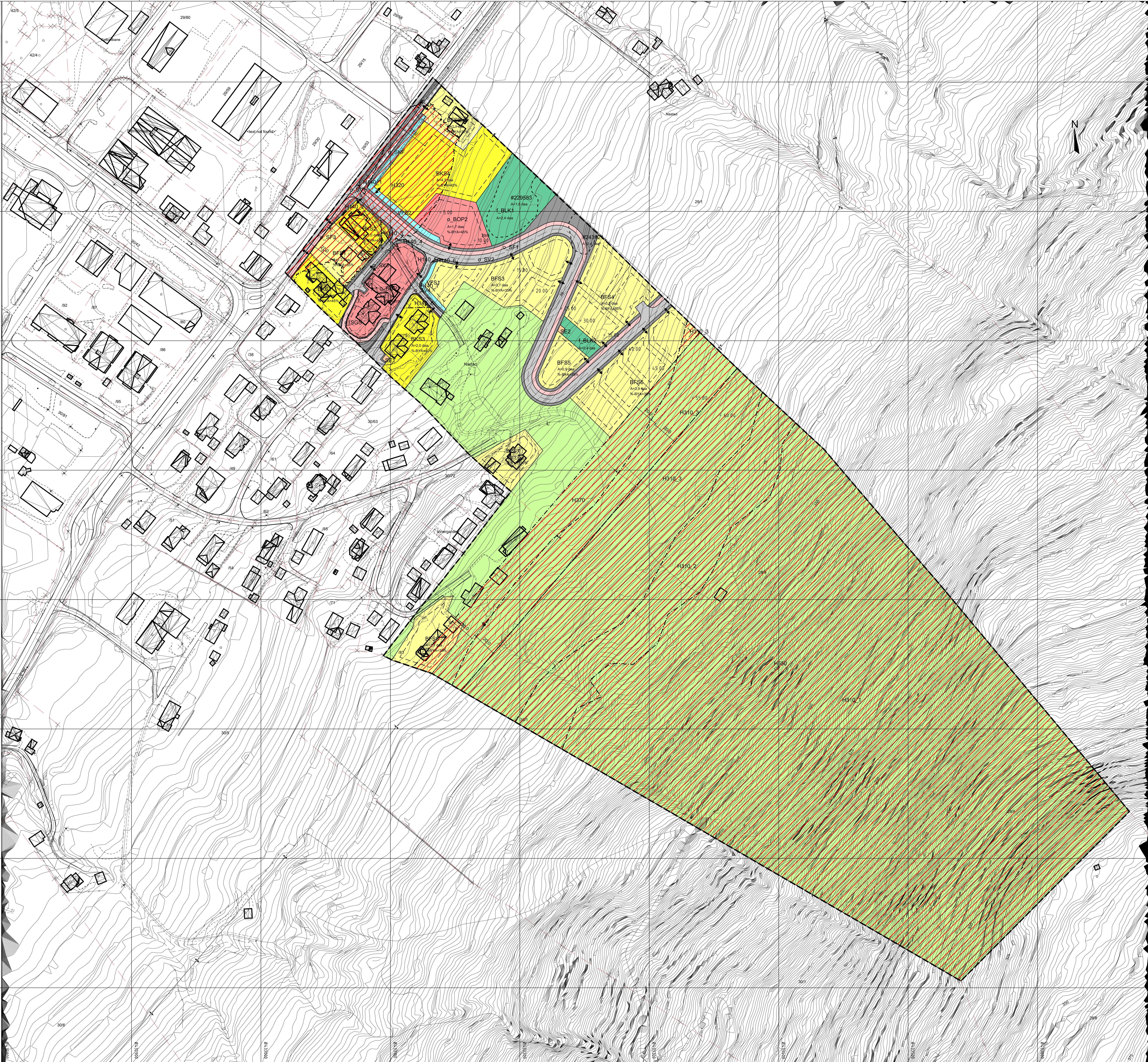




N6974500

N6974400

N6974300

N6974200

N6974100

N6974000

N6973900

N6973800

001E79

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
BFS Boligbebyggelse-tiltiggende småhusbebyggelse
BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
BOP Offentlig eller privat tjenesteyting
BLK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
SV Veg
SF Fortau
SGS Gang-/sykkelveg
SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
SE Energinett
SKP Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrasser

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift
L LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
VFS Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner
H140 Friskt
H150 Ras- og skredfare

H240 Flomfare
H250 Høyspanningsanlegg (inkl høyspenntårn)
H500 Hensyn landskap
§12-7 - Bestemmelseområder
ID 223921
ID 243921

Linjesymbol
RpAngittHensynGrense
RpBestemmelseGrense
RpFormålGrense
RpGrense
RpSikringGrense
Regulert tomtegrense
Eiendomsgrænse som skal oppheves
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisklinje
Måle og avstandslinje

Punktsymboler
Arkjærsel - både inn og utkjøring
Stenging av arkjærsel

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Gjermes kommune
Dato for basiskart: 28.02.2018
Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
Høydegrunnlag: Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m
0 50m

Detaljregulering
Næstad boligfelt
Gjermes kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser
Arealplan-ID: 1557_Forslag
Forslagstiller: Gjermes kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			

Kommunestyret sitt vedtak
Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra 24.10.19 til 05.12.19
1. gangs behandling
Kommisjonen av og om planarbeid
Oppstartsmøte plankonsulent og Gjermes kommune
PLANEN ER UTARBEIDET AV PLANKONSULENT
TEGNENR. DATO SIGN.
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av