
Saksnummer eByggesak: PLAN-21/00018
Saksbehandler Eirin Husby Frey

Saksgang

Møtedato

Saksnr

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Mindre endring - Kolset og Stokke hytteområde - Sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner mindre endring av reguleringsplan for Kolset og Stokke hytteområde med plankart datert 29.01.2021 og planbestemmelser datert 22.04.2021.

Denne saken gjelder

Angvik prosjektering søker på vegne av Maihaugen utvikling AS om mindre reguleringsendring for Kolset og Stokke hytteområde. Saken har vært på høring og legges nå frem for formannskapet for sluttbehandling.

Saksopplysninger

Kommunen mottok 02.02.2021 søknad om mindre endring av reguleringsplan for Kolset og Stokke hyttefelt planID20090007 fra Angvik prosjektering AS på vegne av forslagstiller og utbygger Maihaugen utvikling AS.

Det søkes om å flytte naust og parkering lengre mot nord, i størrelsesorden 3-6 meter, for å hensynta eksisterende terreng og utnytte området bedre. I tillegg foreslås det å flytte området for slamavskiller til vestsiden av småbåthavna i tråd med allerede gitt tillatelse. jfr sak 2016/2452 av 16.01.2017.

Endringen medfører også følgende tillegg til planbestemmelsene:

«6.8 Hensynssone H320

Hensynssone H320 viser 200 års stormflo med klimapåslag. Tiltak innenfor sonen må tilfredsstille sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift TEK17 §7-2, andre ledd. F1- tiltak skal ligge på minimum kote +2.5 (NN2000).»

Formannskapet vedtok i møte 08.03.21, sak nr. 7/21, å sende forlaget på høring og legge det fram for berørte grunneiere. Høringsfrist ble satt til 01.04.2021.

Kommunen har mottatt følgende uttalelser:

Kystverket i brev av 18.03.2021

Kystverket har ingen kommentarer eller innvendinger til gjennomføringen av reguleringsendringen.

Møre og Romsdal fylkeskommune i brev av 23.03.2021

Fylkeskommunen har ingen merknader til reguleringsendringen.

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal i brev av 24.03.2021

- Anbefaler at kommuneplanbestemmelsene for naust innarbeides i planbestemmelsene og at det tas stilling til opparbeidingsgrad av båtopptrekk mellom naust og sjø.
- Anbefaler at man unngår støpte støer i front.
- Påpeker at utforming av støer og vører må sikre fri ferdsel langs sjøen.
- Påpeker at det bør tas inn i bestemmelsene at byggegrense mot sjø i naustområdet følger formåls grensen jf. planomtalen.
- Det bør gjøres en vurdering av lokale vind- og bølgeforhold når kote for F1-tiltak i planområdet settes.

Vurdering

Bestemmelsene for naust i kommuneplana innarbeides i planbestemmelsene, med en tilføyelse om at dobbelnaust tillates.

Bestemmelse som regulerer byggegrense mot sjø er tatt inn i planbestemmelsene.

Plankonsulent har foretatt vurdering av lokale vind- og bølgeforhold.

Kommunen vurderer at endringen med plankart datert 29.01.2021 og planbestemmelser datert 22.04.2021 nå kan godkjennes.

Konsekvenser for økonomi

Ingen kjente konsekvenser.

Konsekvenser for organisasjon, ansatte, HMS og likestilling

Ingen kjente konsekvenser.

Konsekvenser for miljø

Ingen kjente konsekvenser.

Konsekvenser for barn og unge, folkehelse, og universell utforming

Ingen kjente konsekvenser.

Rådmannen i Gjemnes

Birgit Eliassen
30.04.2021

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: [Klikk her for å skrive inn tekst](#), datert [klikk og velg dato](#)

Vedlegg 2: [Klikk her for å skrive inn tekst](#), datert [klikk og velg dato](#)

Vedlegg 3: [Klikk her for å skrive inn tekst](#), datert [klikk og velg dato](#)