



Gjemnes kommune
Trygt å leve, godt å bo

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL

Postboks 2520
6404 MOLDE

Vår saksbehandler Eirin Husby Frey	Saksnummer PLAN-19/00034 oppgis ved alle henvendelser	Kontaktperson Eirin Husby Frey	Dato 02.07.2019
---------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------

Mindre endring av reguleringsplan for Solsida 4 - Vedtak

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 42 / 29 / /
Click or tap here to enter Click or tap here to enter text.
text.:

VEDTAK

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar administrasjonen i Gjemnes mindre endring av reguleringsplan for Solsida 4 ID20160002 med plankart datert 14.05.2019. Bestemmelsene holdes uendret.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt, jf. Forvaltningslova kap. VI. Klagen må fremmes skriftlig og sendes Gjemnes kommune, kommunehuset, 6631 Batnfjordsøra.

Saksutredning

Ved prosjektering av teknisk infrastruktur for Solsida 4 fremkom at snuplassene i enden av veiene Skansen og Fjøsbakken i Solsida 4 ville medføre store terrenginngrep i form av skjæringer og fyllinger. Dette ville stjele mye areal fra de tilgrensende tomtene. Kommunen ønsket derfor at snuplassene i stedet ble utformet som vendehammer. Dette krevde imidlertid en reguleringsendring. Kommunen vurderte endringen til å kunne gjennomføres etter forenklet prosess, da endringen:

- I liten grad ville påvirke gjennomføringen av planen forøvrig.
- Ikke gikk utover hoveddrammene i planen.
- Ikke berørte hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Postadresse: MIN KOMMUNE Byggesakskontoret	Besøksadresse: Kommunehuset	Telefon: +47 12345678	Organisasjonsnummer.: NO 123 456 789
--	--------------------------------	--------------------------	---

E-postadresse: byggesak.postmottak@min.kommune.no
Internettadresse: www.min.kommune.no/byggesakskontoret

For å holde fremdriften i prosjekteringen av boligfeltet var det ønskelig å få vedtatt endringen snarest mulig. Det ble derfor avklart med rådmann at vedtaket kunne gjøres administrativt, da endringen var av mindre, teknisk art.



Figur 1. Opprinnelig plankart som viser snuplassene som "dråper".



Figur 2. Endret plankart som viser snuplassene som vendehammere.

Vurdering

Endringsforslaget ble sendt på høring til Fylkesmannen i Møre og Romsdal som ikke hadde merknader til endringen.

Endringsforslaget medfører at mindre areal tas fra tilstøtende tomter ved opparbeiding av snuplasser i enden av veiene Skansen og Fjøsbakken i Solsida 4 uten at det er fremkommet kjente ulemper knyttet til dette.

Konsekvenser for økonomi

Ingen kjente konsekvenser.

Konsekvenser for organisasjon, ansatte, HMS og likestilling

Ingen kjente konsekvenser.

Konsekvenser for miljø

Ingen kjente konsekvenser.

Konsekvenser for barn/unge, folkehelse og universell utforming

MIN KOMMUNE
Byggesakskontoret

Saksnummer
PLAN-19/00034

Dato
02.07.2019

Ingen kjente konsekvenser.

Med hilsen

Eirin Husby Frey
Rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Revidert plankart Solsida 4
 0413_AM_REGP_Solsida4