

# Gebyrregulativ plansaker og dispensasjoner 2021

Vedtatt i Gjemnes kommunestyre sak 61/20 med ikrafttredelse fra 1. januar 2021.

	Gebyrer 2021		
	Enkel	Middels	Omfattende
Forhåndsuttalelse til private planforslag/- endringer	6600	13200	14950
Oppstartsmøte for tiltak i samsvar med kommuneplan	4950	9900	11250
Oppstartsmøte for tiltak utenom kommuneplan	9900	19750	
Tillegg for tiltak som krever eget planprogram	16500	19750	22450
Tillegg for tiltak som krever konsekvensutredning	16500	32950	37450
Mindre reguleringsendring	9900	19750	
Reguleringsplan eller vesentlig endring under 5 dekar	24450	40800	47400
Større reguleringsplan, tillegg per påbegynt dekar byggeområde over 5 dekar	2350	4950	6300

	Gebyrer 2021
Dispensasjon fra planer i plan- og bygningsloven § 19 (kommuneplan, reguleringsplan)*	11750
Plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag)*	11750
Enkle dispensasjoner uten høringer	4450

Gebyr for spesielt krevende dispensasjonssaker, for eksempel oppdrettssøknader, beregnes etter medgått tid

\* Ved flere dispensasjoner i samme sak reduseres gebyret med 50% på andre dispensasjon.

For dispensasjonssøknader der arbeidene er ulovlig igangsatt økes gebyret med 100% som følge av ekstra arbeid med saksbehandling og oppfølging.

For enkelte, omfattende saker kan det avtales at gebyr beregnes etter medgått tid.

Gebyr kan kreves innbetalt før saken legges fram for politisk behandling

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, men det kan søkes om redusert gebyr. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven §§ 28-36 og plan- og bygningsloven § 1-9.